

التاريخ : 14 مايو 2015

المحترم ،،،

السيد/ مدير عام
سوق الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق طيه نموذج رقم (QF-FSA-0101-A) الخاص بالبيانات المالية المرحلية كما في
2015/03/31 ، علماً بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الساعة 01:00 بعد الظهر
وأقر البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2015/03/31.

وتفضلوا بقبول وافر التحية ،،،

محمد جاسم البحر
رئيس مجلس الإدارة
14/5/2015

طلال جاسم البحر
رئيس مجلس الإدارة



نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

**First Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed
in Kuwait Stock Exchange**

- فترة الثلاثة أشهر المنتهية في: 2015/03/31
- اسم الشركة: IFA Hotels & Resorts - ايغا للفنادق والمنتجعات
- Company's Name: IFAHR
- رمز الشركة: ايغا فنادق
- Company's code: IFAHR
- رقم الشركة: 634
- Company's Number: 634

النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :

خدمات استهلاكية / شراء وبيع العقارات والاراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل او خارج الكويت انشاء وتشغيل والمتجارة واستئجار واستثمار الفنادق والنوادي والموتيلات والمنتجعات السياحية والصحية. تملك وبيع وشراء اسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة في الكويت او خارجها. تنظيم المعارض العقارية. القيام بالدراسات والاستشارات والقيام باعمال الصيانة للمباني بكافة انواعها التي تحافظ على المباني وسلامتها بما يخص اغراض الشركة او للغير تمثيل الشركات الاجنبية واخذ الوكالات. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها من قبل جهات متخصصة .

Activity/ Main activities of the company:

Consumer Services / Buy and sell real estate, land and development for the company inside or outside of Kuwait and the establishment and operation Almtjarh rental and investment clubs, hotels, motels, tourist resorts and health. Ownership, sale and purchase of shares and corporate bonds to calculate the real estate company in Kuwait or abroad. Organizing real estate exhibitions. Studies and consultancy, and do maintenance work for buildings of all kinds that keep buildings and safety, including for purposes of the Company or the non-representation of foreign companies and agencies to take. Employing excess funds available to the Company by investing them by specialized companies.

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الخميس الموافق 2015/05/14 في تمام الساعة 1:00 بعد الظهر ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 /03 /2015 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Thursday 14/05/2015 at 01:00 PM, and has approved the Company's interim financial statements for the three month period ended at 31/03/2015 .in accordance to the following:

نموذج رقم: QF-FSA-0101-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

نسبة التغير Change %	الربيع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/03/31 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/03/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربيع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/03/31 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/03/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
%(28)	(2,969,488)	(2,146,612)	• <u>بيان الدخل المجمع</u> • <u>Consolidated Statement of Income</u> صافي (الخسارة)*
%(27)	(4.86)	(3.53)	Loss per share - fils** ** فلس - سهم - خسارة
%27	4,515,614	5,747,666	• <u>بيان الإيرادات والأرباح التشغيلية</u> • <u>Statement of Revenue & Operating Profit</u> إجمالي الإيرادات التشغيلية
%(12)	(2,824,042)	(2,476,055)	Total operating revenue صافي (الخسارة) التشغيلي Net Operating (loss)



بيان المركز المالي		Statement of Financial Position	
			الموجودات المتداولة
			إجمالي الموجودات
			المطلوبات المتداولة
			إجمالي المطلوبات
			إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
			Total equity attributable to the owners of the parent Company
%10	55,841,312	61,400,205	
%0	389,786,108	390,764,235	
%29	100,294,899	129,416,071	
%9	312,101,361	340,148,046	
%(39)	78,568,563	50,578,604	

* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per share

**ربحية (خسارة) السهم الأساسية.



- يعود سبب الإرتفاع / (الإنخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :
- إنخفاض الخسائر في حصة نتائج شركات زميلة ومحاصة مقارنة بعام 2014 بمبلغ 495,221 دينار كويتي.

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
 - The decrease in loss in Share of results of associate and joint ventures comparing to 2014 by KD 495,221.

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لاشئ دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. Nil
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 96,509 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 96,509

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/ 03/31 (الفترة المقارنة) First quarter- three month period ended at 31/03/2014 (Comparative period)		الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/ 03/31 (الفترة الحالية) First quarter- three month period ended at 31/03/2015 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
%110	4,982,112	%100	5,747,666	صافي الدخل من بيع عقارات و عمليات الفندق Net income from Sale of properties & Hotel operations
%1	28,723	-	-	إيرادات أتعاب وعمولات Fees and commission income
%(11)	(495,221)	-	-	حصة في نتائج شركات زميلة ومحاصة Share of results of associates and joint ventures

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

نموذج رقم: QF-FSA-0101-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 4 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

Loay



(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات:

لا يوجد

Details of: (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

Nil

توقيع و ختم الشركة

Company's signature and seal




شركة ايضا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.م.
IFA HOTELS & RESORTS K.S.C.C

صفحة 5 من 5	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: 05/5/15	إصدار رقم: 1	نموذج رقم: QF-FSA-0101-A
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	--------------------------

Loay

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	31 March. 2015 (Unaudited) KD	31 Dec. 2014 (Audited) KD	31 March 2014 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Goodwill		256,864	261,000	217,409
Property, plant and equipment		121,276,128	120,171,062	122,985,396
Capital work in progress		46,882,288	45,738,705	387,118
Investment properties		7,552,186	8,209,603	54,595,995
Properties under development	7	139,623,364	135,390,175	127,509,111
Investment in associates and Joint Ventures		6,405,611	6,524,798	20,788,227
Available for sale investments		7,367,589	7,386,106	7,461,540
Total non-current assets		329,364,030	323,681,449	333,944,796
Current assets				
Accounts receivable and other assets	6	23,380,019	21,485,546	20,093,580
Properties under development	7	28,001,118	26,962,169	26,337,356
Trading properties		3,618,582	3,902,163	4,011,401
Cash and cash equivalents	8	6,400,486	6,050,753	5,398,975
Total current assets		61,400,205	58,400,631	55,841,312
Total assets		390,764,235	382,082,080	389,786,108
Equity and Liabilities				
Equity				
Equity attributable to the owners of the Parent Company				
Share capital	9	63,543,420	63,543,420	63,543,420
Share premium	9	14,524,176	14,524,176	14,524,176
Treasury shares		(12,519,938)	(12,519,938)	(15,834,830)
Statutory reserve		14,228,601	14,228,601	14,228,601
Voluntary reserve		11,002,519	11,002,519	11,002,519
Cumulative changes in fair value		(11,767)	-	7,845
Foreign currency translation reserve		(9,295,229)	(9,236,614)	(10,826,347)
(Accumulated losses)/Retained earnings		(30,893,178)	(28,746,566)	1,923,179
Total equity attributable to the owners of the parent company		50,578,604	52,795,598	78,568,563
Non-controlling interests		37,585	208,826	(883,816)
Total equity		50,616,189	53,004,424	77,684,747
Non-current liabilities				
Instalments due on purchase of properties and other liabilities		-	-	12,501,331
Redeemable preference shares		3,007,312	2,939,281	2,821,193
Term loans	10	82,123,094	78,453,456	83,471,042
Advances received from customers	11	123,823,129	119,491,375	112,200,873
Retention payable		676,406	208,512	-
Employee's end of service benefits		1,102,034	1,071,094	812,023
Total non-current liabilities		210,731,975	202,163,718	211,806,462
Current liabilities				
Due to related parties	14	43,634,239	41,769,421	37,309,288
Accounts payable and other liabilities	12	48,798,137	46,850,160	38,638,727
Term loans	10	21,225,740	23,201,698	9,596,463
Advances received from customers	11	15,757,955	15,092,659	14,750,421
Total current liabilities		129,416,071	126,913,938	100,294,899
Total liabilities		340,148,046	329,077,656	312,101,361
Total equity and liabilities		390,764,235	382,082,080	389,786,108


 Talal Jassem Mohammed Al-Bahar
 Chairman

The notes set out on pages 8 to 18 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.