

31 March 2025

31 مارس 2025

Boursa Kuwait Company

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين

State of Kuwait

دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

**Subject: Supplementary Disclosure – Divestment of a
Subsidiary**

الموضوع: إفصاح مكمل – التخرج من شركة تابعة

Further to our disclosure dated 13 January 2025, regarding the divestment of IFA Hotels & Resorts 1 (Cayman Islands), the owner of Fairmont The Palm, to a hospitality investment fund managed by Arzan Investment Management Company K.S.C.C (a related party) for a total consideration of KD100 million, we are pleased to announce the successful finalization of the transaction.

إلحاقاً لإفصاحنا بتاريخ 13 يناير 2025 بشأن التخرج من شركة آي إف إيه للفنادق والمنتجعات 1 (جزر كايمان)، المالكة لفندق فيرمونت النخلة، إلى صندوق استثمار فندقى مُدار من قبل شركة أرزان لإدارة الاستثمار ش.م.ك.ع. (طرف ذو علاقة) مقابل قيمة إجمالية قدرها 100 مليون دينار كويتي، يسرنا أن نُعلن عن الإتمام الناجح للصفقة.

The Amended and Restated Share Purchase Agreement has been duly executed to conclude the sale of shares. The procedural formalities related to the transfer of shares will be completed in due course.

تم التوقيع على اتفاقية شراء الأسهم المعدلة والمُعادة الصياغة لإتمام عملية بيع الأسهم. وسيتم استكمال الإجراءات الشكلية المتعلقة بنقل ملكية الأسهم في الوقت المناسب.

As part of this transaction, the company will secure ownership of units in the aforementioned hospitality investment fund, in addition to receiving cash consideration. The financial impact of the transaction is estimated to result in a profit of KD 8.70 million, which will be reflected in the financial results for Q1 2025.

كجزء من هذه الصفقة، ستحصل الشركة على ملكية وحدات في صندوق الاستثمار الفندقى المذكور أعلاه، بالإضافة إلى مقابل نقدي. من المقدر أن ينتج عن الأثر المالى لهذه الصفقة ربح قدره 8.70 مليون دينار كويتي، والذي سيظهر في النتائج المالية للربع الأول من عام 2025.

Best regards

وتفضلوا بقبول وافر التحية،



Khaled Saeed Esbaitah
رئيس مجلس الإدارة



لل فنادق والمنتجعات
Hotels & Resorts

Cc: Capital Markets Authority

نسخة لهيئة أسواق المال

Commercial Reg. 61718
Capital Kuwait Dinar 22,928,068.7
info@ifahotelsresorts.com

سجل تجارى رقم 61718
رأس المال 22,928,068.7 دينار كويتي
ifahotelsresorts.com

IFA Hotels & Resorts KSC (Public)
Souk Al-Kuwait Building, Gate A, Floor 8, - P.O. Box 4694 Safat - 13047 Kuwait
Tel: (+965) 1844432 / 22490218 | Fax: (+965) 22492212

شركة اي فا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك. (عامة)
مبنى سوق الكويت، مدخل A، الدور الثامن، ص.ب. 4694 الصفاة، 13047 الكويت
هاتف (+965)22490218/1844432 | فاكس (+965)22492212

Material Information Disclosure Form

نموذج إفصاح مكمل

Date	31 March 2025	31 مارس 2025	التاريخ
Listed company name	IFA Hotels & Resorts Company	شركة ايفا للفنادق والمنتجعات	اسم الشركة المدرجة
Disclosure title	Supplementary Disclosure – Divestment of a Subsidiary	إفصاح مكمل – التخارج من شركة تابعة	عنوان الإفصاح
Previous disclosure date	13 January 2025	13 يناير 2025	تاريخ الإفصاح السابق
Disclosure update	The amended and restated share purchase agreement has been signed to finalize the share sale. The formalities related to the transfer of share ownership will be completed in due course.	تم التوقيع على اتفاقية شراء الأسهم المعدلة والمعادة الصياغة لإتمام عملية بيع الأسهم. وسيتم استكمال الإجراءات الشكلية المتعلقة بنقل ملكية الأسهم في الوقت المناسب.	التطور الحاصل على الإفصاح
The financial impact of the development	As part of this transaction, the company will secure ownership of units in the aforementioned hospitality investment fund, in addition to receiving cash consideration. The financial impact of the transaction is estimated to result in a profit of KD 8.70 million, which will be reflected in the financial results for Q1 2025.	ستحصل الشركة على ملكية وحدات في صندوق الاستثمار الفندقي المذكور أعلاه، بالإضافة إلى مقابل نقدي. من المقدر أن ينتج عن الأثر المالي لهذه الصفقة ربح قدره 8.70 مليون دينار كويتي، والذي سيظهر في النتائج المالية للربع الأول من عام 2025.	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

The issuer of the disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein and acknowledges that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Bursa Kuwait hold no responsibility for the contents of this disclosure and are not liable for any damages that may be incurred by any person as a result of its publication, its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر الافصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للاوراق المالية بشأن محتويات هذا الافصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الافصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعهما الالكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الافصاح بأي طريقة أخرى.