

25 March 2025

25 مارس 2025

Boursa Kuwait Company

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Supplementary Disclosure – Results of the Board of Directors Meeting of IFA Hotels and Resorts

الموضوع: افصاح مكمل – نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة اي فا للفنادق والمنتجعات

We would like to inform you that the Board of Directors of IFA Hotels and Resorts Company convened at 1:30 PM on Tuesday, 25 March 2025, and approved the following resolutions:

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة اي فا للفنادق والمنتجعات قد اجتمع في تمام الساعة 1:30 من بعد ظهر يوم الثلاثاء الموافق 25 مارس 2025، ووافق على القرارات التالية:

- The Board reviewed and approved the consolidated financial statements for the fiscal year ended 31 December 2024.
- The Board recommended to the General Assembly the distribution of 27% bonus shares to the company's shareholders.
- The Board recommended to the General Assembly the re-appointment of Mrs. Hind Al-Saraye of Al-Qatami, Al-Aiban, and Grant Thornton & Co. as the financial auditor for the company for the fiscal year ending 31 December 2025.

– اطلع المجلس على البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، ووافق عليها واعتمدها

– رفع المجلس التوصية للجمعية العامة بتوزيع 27% أسهم منحة على مساهمي الشركة.

– رفع المجلس التوصية للجمعية العامة بإعادة تعيين السيدة هند السريع من مكتب القطامي والعبان-جرانت ثورنتون-وشركاهم، مراقبا ماليا للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

Attached is the Financial Results Form for the fiscal year ended 31 December 2024.

ونرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

IFA Hotels and Resorts Company is pleased to announce the date of the Quarterly Analysts/Investors Conference, which will be held via a live webcast at 1:30 PM on Sunday, 6 April 2025. Investors, analysts, and interested parties may contact the Investor Relations Department at the following email address: IR@ifahotelsresorts.com to receive the invitation and details for participating in the conference.

ويسر شركة اي فا للفنادق والمنتجعات الاعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي، والمقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 1:30 من بعد ظهر يوم الاحد الموافق 6 ابريل 2025 ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع إدارة علاقات المستثمرين على البريد الالكتروني التالي: IR@ifahotelsresorts.com ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.

Best regards

وتفضلوا بقبول وافر التحية،



Khaled Saeed Esbaitah
Chairman

خالد سعيد اسبيته
رئيس مجلس الادارة

Cc: Capital Markets Authority

نسخة لهيئة أسواق المال

Company Name	اسم الشركة
IFA Hotels and Resorts KPSC	إيفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.ع

Select from the list	2024-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2025-03-25	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2023-12-31	2024-12-31	
(4.16%)	13,914,688	13,335,871	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(4.12%)	60.7	58.2	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(8.61%)	33,351,489	30,480,961	الموجودات المتداولة Current Assets
9.95%	206,878,253	227,472,702	إجمالي الموجودات Total Assets
(3.15%)	89,476,970	86,661,918	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1.99%	154,707,454	157,790,941	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
77.18%	18,048,862	31,979,027	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
4.49%	40,883,051	42,716,849	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
10.23%	15,921,291	17,550,289	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2023-12-31	2024-12-31	
42.88%	2,311,611	3,302,735	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
42.57%	10.1	14.4	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(8.69%)	15,071,074	13,761,034	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(17.25%)	5,378,979	4,450,890	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for First Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> Net income from the sale of properties & hotel operations increased by KD 1,624,043 Share of results of associates and joint ventures increased by KD 11,293,160 Gain on transfer of trading properties to investment properties increased by KD 2,025,076 Gain on sale of assets held for sale decreased by KD 13,539,953 Other income decreased by KD 755,998 Other operating expenses and charges decreased by KD 2,058,310 Finance costs increased by KD 1,690,176 	<ul style="list-style-type: none"> صافي الدخل من بيع عقارات وعمليات الفنادق ارتفع بمبلغ 1,624,043 دينار كويتي حصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة ارتفعت بمبلغ 11,293,160 دينار كويتي ربح من نقل عقارات للمتاجرة إلى العقارات الاستثمارية ارتفع بمبلغ 2,025,076 دينار كويتي ربح من بيع أصول محتفظ بها للبيع انخفض بمبلغ 13,539,953 دينار كويتي إيرادات أخرى انخفضت بمبلغ 755,998 دينار كويتي مصاريف وأعباء تشغيل أخرى انخفضت بمبلغ 2,058,310 دينار كويتي تكاليف تمويل ارتفعت بمبلغ 1,690,176 دينار كويتي

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	426,104	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting items No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
27%	6,190,578.549	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
-	-	علاوة الإصدار	Issue Premium

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	خالد سعيد إسببنة

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين
شركة ايغا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع
الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لشركة ايغا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2024 وبيان الأرباح أو الخسائر المجموع وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تُظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024 وأدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. إننا مستقّلين عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين ("ميثاق الأخلاقية")، والمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت. كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات وميثاق الأخلاقية.

إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

عدم تأكد مادي متعلق بمبدأ الاستمرارية

نود أن نلفت الانتباه إلى إيضاح 2 للبيانات المالية المجمعة والذي يشير إلى أنه كما في 31 ديسمبر 2024، تجاوزت الخصوم المتداولة للمجموعة أصولها المتداولة بمبلغ 56,180,957 د.ك. يشير هذا إلى وجود عدم تأكد مادي والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة. إن رأينا غير معدل في هذا الشأن.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، من ناحية حكمنا المهني، كان لها أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للفترة الحالية. وقد تم استعراض تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل، وفي تكوين رأينا بشأنه. إننا لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

تقييم انخفاض قيمة العقارات المصنفة ضمن ممتلكات وآلات ومعدات وعقارات للمتاجرة وتقييم العقارات الاستثمارية
إن الأصول العقارية للمجموعة جوهرية بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة وهي مصنفة على النحو التالي:

- يتم إدراج الأراضي والمباني المصنفة ضمن ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 13) بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك وخسائر انخفاض القيمة. تقوم الإدارة بتقييم أي انخفاض في القيمة عن طريق تحديد القيمة العادلة لهذه الأصول.
- يتم إثبات العقارات المحفوظ بها لغرض المتاجرة (إيضاح 17) بالتكلفة أو بصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. تقوم الإدارة بتقييم صافي القيمة الممكن تحقيقها عن طريق تحديد القيمة العادلة لهذه الأصول.
- يتم إثبات العقارات الاستثمارية (إيضاح 14) بالقيمة العادلة.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة ايغا للفنادق والمنتجات - ش.م.ك.ع

تابع/ تقييم انخفاض قيمة العقارات المصنفة ضمن ممتلكات وآلات ومعدات وعقارات للمتاجرة وتقييم العقارات الاستثمارية يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات باستخدام التقييمات التي تم الحصول عليها من مقيمين خارجيين مستقلين لدعم التقييم العادل للعقارات. يعتمد تقييم هذه العقارات بشكل كبير على التقديرات والافتراضات التي تتطلب اتخاذ أحكاماً وافتراضات هامة لأنها تعتمد على مجموعة من التقديرات التي أجرتها الإدارة والمقيمين الخارجيين وهي بذلك عرضة لعدم الموضوعية نظراً لأن إثبات موثوقية المصادر المستخدمة أمر بالغ الأهمية. نظراً لأهمية مبالغ هذه الأصول، فقد اعتبرنا ذلك من أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا، من بين أمور أخرى، ملاءمة النماذج والمعطيات المستخدمة من قبل المقيمين الخارجيين واختبار المعطيات والافتراضات التي وضعتها الإدارة والبيانات ذات الصلة التي تدعم التقييمات الخارجية. كذلك قمنا بدراسة موضوعية واستقلالية وخبرة المقيمين الخارجيين. كما قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات فيما يتعلق بالأحكام والافتراضات الهامة.

استثمارات تمت المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية

إن لدى المجموعة استثمارات في شركات زميلة وشركات المحاصة يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية والتي تعتبر ذات أهمية بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم إثبات استثمار المجموعة ميدنياً بالتكلفة، ويتم تعديلها بعد ذلك لتغيرات ما بعد الشراء في حصة المجموعة من صافي أصول هذه الاستثمارات ناقصاً أي انخفاض في القيمة. لقد كان تعقيد بيئة ضوابط المجموعة وقدرتنا كمراقب حسابات المجموعة على الحصول على قدر ملاءم من الاستيعاب لتلك المنشآت بما في ذلك أي معاملات مع أطراف ذات صلة أمراً جوهرياً في عملية التدقيق. وبناء على هذه العوامل وأهمية الاستثمارات في الشركات الزميلة بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة، فإننا نرى أن هذا من أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين الأمور الأخرى، تحديد طبيعة ومدى إجراءات التدقيق التي سيتم تنفيذها لهذه الاستثمارات. خلال تدقيقنا قمنا بالتواصل مع مراقبي الحسابات الرئيسيين. كما قمنا بتقديم تعليمات لمراقبي الحسابات الرئيسيين تشمل الجوانب الهامة والمخاطر التي سيتم أخذها بعين الاعتبار بما في ذلك تحديد الأطراف ذات الصلة والمعاملات معهم. إضافةً إلى ذلك، قمنا بتقييم منهجية المجموعة واختبرنا الافتراضات الرئيسية التي تستخدمها المجموعة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد استناداً إلى القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى. قمنا أيضاً بتقييم مدى ملاءمة إفصاحات المجموعة ضمن إيضاح رقم 15 حول البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة (ولكنها لا تشمل البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات بشأنها) والذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات هذا، والتقرير السنوي الكامل للمجموعة والذي من المتوقع أن يتوفر لدينا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيدات حولها.

أما فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى الواردة أعلاه، وخلال قراءتنا نأخذ في اعتبارنا ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو ما يظهر خلاف ذلك على أن به فروقات مادية. وإذا ما استنتجنا، بناءً على الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، وجود فروقات مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا أي شيء للتقرير عنه في هذا الشأن.

عند اطلاعنا على التقرير السنوي الكامل للمجموعة، إذا توصلنا إلى وجود فروقات مادية به، فإننا ملزمون بإبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بهذا الأمر.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خالٍ من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

لإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أي بديل آخر واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

إن المسؤولين عن تطبيق الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة ايغا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع

مسؤولية مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

ان أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، بشكل متكامل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، واصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق سوف تكتشف دائما الفروقات المادية في حالة وجودها. قد تنشأ الأخطاء المادية من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية، سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدمين بناء على ما ورد في هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث إن الغش قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- استيعاب إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- التوصل الى مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك أمور عدم تأكد مادي مرتبطة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكد مادي، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير مراقب الحسابات وإلى الإفصاحات المتعلقة بها الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك إلى تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي الى عدم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والوضوح، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل .
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملاءمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات أو الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف على أداء أعمال تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية كاملة عن رأينا .

لقد قمنا بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، وضمن أمور أخرى، خطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق .

كما نزود المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبليهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً .

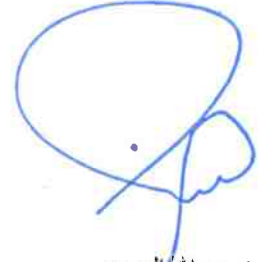
من خلال الأمور التي تم تداولها مع المسؤولين عن الحوكمة فقد حددنا تلك الأمور التي كان لها أهمية كبيرة في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية لذلك فهي تعد أمور تدقيق رئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن تتجاوز النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح المكاسب العامة له.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة ايفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، برأينا، أن الشركة الأم تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يخص البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. كذلك فقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، ولم يرد لعلنا خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 أي مخالفات لأحكام قانون الشركات ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، على وجه قد يكون له تأثير ماديًا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضًا أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تحدث أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثير ماديًا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريع

مراقب الحسابات رقم 141 فئة "أ"
 جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

25 مارس 2025

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	إيضاح	
35,117,324	37,443,179	7	الإيرادات
(15,829,772)	(16,531,584)		تكلفة الإيرادات
19,287,552	20,911,595		صافي الإيرادات من مبيعات التذاكر والخدمات ذات الصلة
267,290	442,938		الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات المحاصة
7,301,531	18,594,691	15	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
41,822	62,006	14	ربح من تحويل عقارات للمتاجرة إلى عقارات استثمارية
-	2,025,076	14	ربح من بيع عقارات استثمارية
70,567	-		ربح من بيع أصول محتفظ بها للبيع
13,539,953	-		إيرادات فوائد
374,336	680,543		إيرادات أخرى
1,120,198	364,200		
42,003,249	43,081,049		
			المصاريف والأعباء الأخرى
(3,356,328)	(3,626,733)		تكاليف الموظفين
(1,524,577)	(1,599,617)		مصاريف مبيعات وتسويق
(11,244,241)	(9,185,931)		مصاريف وأعباء تشغيل أخرى
(453,680)	(153,739)		صافي خسائر انخفاض القيمة ومصاريف المخصصات
(2,886,331)	(3,413,761)		استهلاك وإطفاء
(5,496,603)	(7,186,779)	8	تكاليف تمويل
(24,961,760)	(25,166,560)		
17,041,489	17,914,489		ربح السنة قبل الضرائب
(900,564)	(1,166,148)	9	الضرائب
16,140,925	16,748,341	10	ربح السنة
			الخاص بـ:
13,914,688	13,335,871		مالكي الشركة الأم
2,226,237	3,412,470		الحصص غير المسيطرة
16,140,925	16,748,341		
60.7	58.2	12	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 دك	
16,140,925	16,748,341	ربح السنة
		إيرادات/ (خسائر) شاملة أخرى: بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:
(684,586)	629,568	فروقات ترجمة عمليات أجنبية
(684,586)	629,568	
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع: صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
134,264	133,053	
134,264	133,053	
(550,322)	762,621	مجموع الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للسنة
15,590,603	17,510,962	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة
		الخاص بـ:
13,408,014	13,930,165	مالكي الشركة الأم
2,182,589	3,580,797	الحصص غير المسيطرة
15,590,603	17,510,962	

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 58 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان المركز المالي المجموع

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	إيضاح	
			الأصول
			أصول غير متداولة
1,177,107	1,180,534		شهرة
82,996,790	82,922,485	13	ممتلكات وآلات ومعدات
840,253	1,232,127		أصول حق استخدام
2,581,275	6,787,903	14	عقارات استثمارية
78,617,826	97,192,614	15	استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة
5,144,625	5,064,762	16	ذمم مدينة وأصول أخرى
1,222,516	1,531,891		صافي استثمار في عقود إيجار تمويلي من الباطن
946,372	1,079,425		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
173,526,764	196,991,741		مجموع الأصول غير المتداولة
			أصول متداولة
16,454,709	15,884,365	16	ذمم مدينة وأصول أخرى
7,881,437	5,733,304	17	عقارات للمتاجرة
683,962	802,136		صافي استثمار في عقود إيجار تمويلي من الباطن
8,331,381	8,061,156	18	نقد وتقد معادل
33,351,489	30,480,961		مجموع الأصول المتداولة
206,878,253	227,472,702		مجموع الأصول
			حقوق الملكية والخصوم
			حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
18,342,455	22,928,069	19	رأس المال
246,011	246,011	19	علاوة إصدار أسهم
(246,011)	(246,011)	20	أسهم خزينة
2,914,148	5,705,248	21	احتياطات إجبارية واختيارية
(13,481,906)	(12,887,612)	22	بنود أخرى لحقوق الملكية
10,274,165	16,233,322		أرباح مرحلة
18,048,862	31,979,027		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
34,121,937	37,702,734	6.2	حصص غير مسيطرة
52,170,799	69,681,761		مجموع حقوق الملكية
			خصوم غير متداولة
49,776,109	53,739,366	23	قروض
1,484,157	2,232,026		التزامات الإيجار
3,050,024	3,240,674	24	أسهم تفضيلية قابلة للاسترداد
693,052	2,706,046	26	دفعات مقدمة من العملاء
8,590,908	7,535,456	30	مستحق إلى أطراف ذات صلة
1,636,234	1,675,455		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
65,230,484	71,129,023		مجموع الخصوم غير المتداولة
			خصوم متداولة
54,078,492	55,433,775	30	مستحق إلى أطراف ذات صلة
24,982,773	26,049,410	25	ذمم دائنة وخصوم أخرى
586,921	709,766		التزامات الإيجار
6,520,427	3,822,505	23	قروض
3,308,357	646,462	26	دفعات مقدمة من العملاء
89,476,970	86,661,918		مجموع الخصوم المتداولة
154,707,454	157,790,941		مجموع الخصوم
206,878,253	227,472,702		مجموع حقوق الملكية والخصوم

طلال جاسم محمد البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع

المجموع	حصص غير مسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بمالكى الشركة الأم						
	د.ك	د.ك	المجموع الفرعي	أرباح مرحلة	بنود أخرى	احتياطات إجبارية واختيارية	أسهم خزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
52,170,799	34,121,937	18,048,862	10,274,165	(13,481,906)	2,914,148	(246,011)	246,011	18,342,455	الرصيد كما في 1 يناير 2024
-	-	-	(4,585,614)	-	-	-	-	4,585,614	أسهم منحة (إيضاح 27)
-	-	-	(4,585,614)	-	-	-	-	4,585,614	معاملات مع الملاك
16,748,341	3,412,470	13,335,871	13,335,871	-	-	-	-	-	ربح السنة
762,621	168,327	594,294	594,294	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للسنة
17,510,962	3,580,797	13,930,165	13,335,871	594,294	-	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة
-	-	-	(2,791,100)	-	2,791,100	-	-	-	المحول إلى الاحتياطات الإجبارية والاختيارية
69,681,761	37,702,734	31,979,027	16,233,322	(12,887,612)	5,705,248	(246,011)	246,011	22,928,069	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024

إن الإيضاحات المبيّنة على الصفحات 11 - 58 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

المجموع	الحصص غير المسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم						
	د.ك	د.ك	المجموع الفرعي	(خسائر) متراكمة / أرباح مرحلة	بنود أخرى لحقوق الملكية	احتياطات إجبارية واختيارية	أسهم خزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
36,818,661	31,451,438	5,367,223	(45,200,965)	(12,975,232)	-	(246,011)	246,011	63,543,420	الرصيد كما في 1 يناير 2023
-	-	-	45,200,965	-	-	-	-	(45,200,965)	شطب خسائر متراكمة (إيضاح 27) الناتجة عن الاستبعاد الجزئي/ الاستحواذ على أسهم إضافية في شركات تابعة - بالصافي
(3,844,880)	(2,911,633)	(933,247)	(933,247)	-	-	-	-	-	حصص غير مسيطرة نتيجة الاستبعاد الجزئي لشركة تابعة
3,606,415	3,399,543	206,872	206,872	-	-	-	-	-	معاملات مع الملاك
(238,465)	487,910	(726,375)	44,474,590	-	-	-	-	(45,200,965)	ربح السنة خسائر شاملة أخرى للسنة
16,140,925	2,226,237	13,914,688	13,914,688	-	-	-	-	-	مجموع (الخسائر)/ الإبرادات الشاملة للسنة
(550,322)	(43,648)	(506,674)	-	(506,674)	-	-	-	-	المحول إلى الاحتياطات الإجبارية والاختيارية
15,590,603	2,182,589	13,408,014	13,914,688	(506,674)	-	-	-	-	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023
52,170,799	34,121,937	18,048,862	10,274,165	(13,481,906)	2,914,148	(246,011)	246,011	18,342,455	

إن الإيضاحات المالية المبينة على الصفحات 11 - 58 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	إيضاح
		أنشطة التشغيل
16,140,925	16,748,341	ربح السنة
		تسويات:
2,886,331	3,413,761	استهلاك وإطفاء
5,496,603	7,186,779	تكاليف تمويل
(41,822)	(62,006)	تغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(70,567)	-	ربح من بيع عقارات استثمارية
(7,301,531)	(18,594,691)	حصة من نتائج شركات زميلة وشركات المحاصة
(13,539,953)	-	ربح من بيع أصول محتفظ بها للبيع
-	(2,025,076)	ربح من تحويل عقارات للمتاجرة إلى عقارات استثمارية
453,680	153,739	صافي خسائر انخفاض القيمة ومصاريف المخصصات
(374,336)	(680,543)	إيرادات فوائد
4,500	2,668	خسارة من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
571,272	339,529	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
4,225,102	6,482,501	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
15,135,566	664,477	ذمم مدينة وأصول أخرى
339,359	-	عقارات قيد التطوير
(1,097,118)	(124,285)	عقارات للمتاجرة
(12,121,133)	441,952	ذمم دائنة وخصوم أخرى
5,107,122	(705,062)	مستحق إلى أطراف ذات صلة
(1,060,621)	44,151	دفعات مقدمة من العملاء
10,528,277	6,803,734	صافي النقد من العمليات
(423,517)	(305,926)	مدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
10,104,760	6,497,808	صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(1,741,631)	(2,745,775)	إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
56,259	844	محصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(2,330,768)	(44,954)	إضافات إلى عقارات استثمارية
3,906,068	6,680	محصل من بيع عقارات استثمارية
176,886	1,261,907	تحصيل إيجار من استثمار في عقود إيجار تمويلي من الباطن
(2,152,926)	350,883	الحركة على استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة
374,336	680,543	إيرادات فوائد مستلمة
(1,711,776)	(489,872)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(3,835,487)	141,482	صافي الزيادة/(النقص) في قروض
(874,474)	(1,222,856)	سداد التزامات تأجير
(4,191,197)	(5,198,625)	تكاليف تمويل مدفوعة
(8,901,158)	(6,279,999)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(508,174)	(272,063)	نقص في النقد والنقد المعادل
8,403,756	7,895,582	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
7,895,582	7,623,519	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

Independent auditor's report

To the Shareholders of
IFA Hotels and Resorts – KPSC
Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of IFA Hotels and Resorts - Kuwaiti Public Shareholding Company (the "Parent Company") and Subsidiaries, (together referred to as the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2024, and the consolidated statement of profit or loss, consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2024 and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board ("IASB").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including international independence standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants ("IESBA Code") and the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in the State of Kuwait. We have fulfilled our ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Material Uncertainty Related to Going Concern

We draw attention to Note 2 to the consolidated financial statements which indicates that as of 31 December 2024, the Group's current liabilities exceeded its current assets by KD56,180,957. This condition indicates that a material uncertainty exists that may cast significant doubt about the Group's ability to continue as a going concern. Our opinion is not modified in respect of this matter.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matters described below as the key audit matters.

Independent Auditor's Report to the Shareholders of IFA Hotels and Resorts - KPSC (continued)

Impairment assessment of real estate properties classified as property, plant and equipment and trading properties and valuation of investment properties

The Group's real estate assets are significant to the Group's consolidated financial statements and are classified as follows:

- Land and buildings classified as property, plant and equipment (note 13) are stated at cost less depreciation and impairment losses. Management assesses any impairment indication by determining the fair value of these assets.
- Trading properties (note 17) are stated at lower of cost and net realizable value (NRV). Management assesses the NRV by determining the fair value of these assets.
- Investment properties (note 14) are stated at fair value.

The fair value of the properties is determined using appraisals obtained from external independent appraisers to support the fair value of the properties. The valuation of these properties is highly dependent on estimates and assumptions that requires significant judgments and assumptions, as it is dependent on a range of estimates made by management as well as the external appraisers and is vulnerable to subjectivity since establishing the reliability of sources used is critical. Given the significant amounts of these assets, we considered this as a key audit matter.

Our audit procedures included, among others, appropriateness of the models and inputs used by the external appraisers, testing the inputs and assumptions made by management and related data supporting the external appraisals. We also considered the objectivity, independence and expertise of the external appraisers. We also assessed the adequacy of the disclosures in relation to the critical judgments and assumptions.

Investments accounted for using equity method of accounting

The Group has investments in associates and joint ventures which are accounted for using the equity method of accounting and are significant to the Group's consolidated financial statements. Under the equity method, the Group's investment is initially stated at cost, and adjusted thereafter for the post-acquisition changes in the Group's share of the net assets of these investments, less any impairment. The complexity of the Group's control environment and our ability as Group's auditor to obtain an appropriate level of understanding of these entities including any related party transactions were significant to our audit. Due to these factors and the significance of the investments in associates to the Group's consolidated financial statements we consider this as a key audit matter.

Our audit procedures included, among others, determining the nature and extent of audit procedures to be carried out for these investments. During our audit we communicated with the components' auditors. We also provided instructions to the components' auditors covering the significant areas and risks to be addressed including the identification of related parties and transactions. Furthermore, we evaluated the Group's methodology and testing of the key assumptions used by the Group in determining the recoverable amount based on the higher of fair value less cost to sell and value-in-use. We also assessed the adequacy of the Group's disclosures in Note 15 to the consolidated financial statements.

Other information

Management is responsible for the other information. The other information comprises Board of Directors' report (but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon), which we obtained prior to the date of this auditor's report, and the complete Group's Annual Report which is expected to be made available to us after that date.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

Independent Auditor's Report to the Shareholders of IFA Hotels and Resorts - KPSC (continued)

Other information (continued)

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained during the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed on the other information that we have obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

When we read the Group's complete Annual Report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the IASB, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.

**Independent Auditor's Report to the Shareholders of IFA Hotels and Resorts - KPSC
(continued)**

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law, the Executive Regulations, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2024 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report, to the best of our knowledge and belief, no violations of provisions of the Law No. 7 of 2010 Concerning Capital Markets Authority ("CMA") and its relevant regulations have occurred during the year ended 31 December 2024 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Hend Abdullah Al Surayea
License no. 141 A
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
25 March 2025

Consolidated statement of profit or loss

	Note	Year ended 31 Dec 2024 KD	Year ended 31 Dec 2023 KD
Revenue	7	37,443,179	35,117,324
Cost of revenue		(16,531,584)	(15,829,772)
		20,911,595	19,287,552
Net income from ticket sales and related services		442,938	267,290
Share of results of associates and joint ventures	15	18,594,691	7,301,531
Change in fair value of investment properties	14	62,006	41,822
Gain on transfer of trading properties to investment properties	14	2,025,076	-
Gain on sale of investment properties		-	70,567
Gain on sale of assets held for sale		-	13,539,953
Interest income		680,543	374,336
Other income		364,200	1,120,198
		43,081,049	42,003,249
Expenses and other charges			
Staff costs		(3,626,733)	(3,356,328)
Sales and marketing expenses		(1,599,617)	(1,524,577)
Other operating expenses and charges		(9,185,931)	(11,244,241)
Net impairment losses and provision charges		(153,739)	(453,680)
Depreciation and amortisation		(3,413,761)	(2,886,331)
Finance cost	8	(7,186,779)	(5,496,603)
		(25,166,560)	(24,961,760)
Profit for the year before taxation		17,914,489	17,041,489
Taxation	9	(1,166,148)	(900,564)
Profit for the year	10	16,748,341	16,140,925
Attributable to:			
Owners of the Parent Company		13,335,871	13,914,688
Non-controlling interests		3,412,470	2,226,237
		16,748,341	16,140,925
Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company (Fils)	12	58.2	60.7

The notes set out on pages 12 to 63 form an integral part of these consolidated financial statements.


Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Year ended 31 Dec 2024 KD	Year ended 31 Dec 2023 KD
Profit for the year	16,748,341	16,140,925
Other comprehensive income/(loss):		
Items that may be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:		
Exchange differences arising from translation of foreign operations	629,568	(684,586)
	629,568	(684,586)
Items that will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:		
Net change in fair value of investments at FVTOCI	133,053	134,264
	133,053	134,264
Total other comprehensive income/(loss) for the year	762,621	(550,322)
Total comprehensive income for the year	17,510,962	15,590,603
Attributable to:		
Owners of the Parent Company	13,930,165	13,408,014
Non-controlling interests	3,580,797	2,182,589
	17,510,962	15,590,603

The notes set out on pages 12 to 63 form an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated statement of financial position

	Note	31 Dec. 2024 KD	31 Dec. 2023 KD
Assets			
Non-current assets			
Goodwill		1,180,534	1,177,107
Property, plant and equipment	13	82,922,485	82,996,790
Right-of-use assets		1,232,127	840,253
Investment properties	14	6,787,903	2,581,275
Investment in associates and joint ventures	15	97,192,614	78,617,826
Accounts receivable and other assets	16	5,064,762	5,144,625
Net investment in sub-finance lease		1,531,891	1,222,516
Investments at fair value through other comprehensive income		1,079,425	946,372
Total non-current assets		196,991,741	173,526,764
Current assets			
Accounts receivable and other assets	16	15,884,365	16,454,709
Trading properties	17	5,733,304	7,881,437
Net investment in sub-finance lease		802,136	683,962
Cash and cash equivalents	18	8,061,156	8,331,381
Total current assets		30,480,961	33,351,489
Total assets		227,472,702	206,878,253
Equity and Liabilities			
Equity attributable to the owners of the Parent Company			
Share capital	19	22,928,069	18,342,455
Share premium	19	246,011	246,011
Treasury shares	20	(246,011)	(246,011)
Statutory and voluntary reserves	21	5,705,248	2,914,148
Other components of equity	22	(12,887,612)	(13,481,906)
Retained earnings		16,233,322	10,274,165
Equity attributable to the owners of the Parent Company		31,979,027	18,048,862
Non-controlling interests	6.2	37,702,734	34,121,937
Total equity		69,681,761	52,170,799
Non-current liabilities			
Borrowings	23	53,739,366	49,776,109
Lease liabilities		2,232,026	1,484,157
Redeemable preference shares	24	3,240,674	3,050,024
Advances received from customers	26	2,706,046	693,052
Due to related parties	30	7,535,456	8,590,908
Provision of employees' end of service benefits		1,675,455	1,636,234
Total non-current liabilities		71,129,023	65,230,484
Current liabilities			
Due to related parties	30	55,433,775	54,078,492
Accounts payable and other liabilities	25	26,049,410	24,982,773
Lease liabilities		709,766	586,921
Borrowings	23	3,822,505	6,520,427
Advances received from customers	26	646,462	3,308,357
Total current liabilities		86,661,918	89,476,970
Total liabilities		157,790,941	154,707,454
Total equity and liabilities		227,472,702	206,878,253


Talal Jassem Mohammed Al-Bahar
Vice-Chairman

The notes set out on pages 12 to 63 form an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated statement of changes in equity

	Equity attributable to owners of the Parent Company						Non-controlling interests		Total
	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Statutory and voluntary reserves KD	Other components of equity KD	Retained earnings KD	Sub-total KD	KD	
Balance as at 1 January 2024	18,342,455	246,011	(246,011)	2,914,148	(13,481,906)	10,274,165	18,048,862	34,121,937	52,170,799
Bonus shares (note 27)	4,585,614	-	-	-	-	(4,585,614)	-	-	-
Transactions with owners	4,585,614	-	-	-	-	(4,585,614)	-	-	-
Profit for the year	-	-	-	-	-	13,335,871	13,335,871	3,412,470	16,748,341
Other comprehensive income for the year	-	-	-	-	594,294	-	594,294	168,327	762,621
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	594,294	13,335,871	13,930,165	3,580,797	17,510,962
Transfer to statutory and voluntary reserves	-	-	-	2,791,100	-	(2,791,100)	-	-	-
Balance as at 31 December 2024	22,928,069	246,011	(246,011)	5,705,248	(12,887,612)	16,233,322	31,979,027	37,702,734	69,681,761

The notes set out on pages 12 to 63 form an integral part of the consolidated financial statements.

Consolidated statement of changes in equity

	Equity attributable to owners of the Parent Company						Non-controlling interests		Total
	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Statutory and voluntary reserves KD	Other components of equity KD	(Accumulated losses)/ retained earnings KD	Sub-total KD	KD	
Balance as at 1 January 2023	63,543,420	246,011	(246,011)	-	(12,975,232)	(45,200,965)	5,367,223	31,451,438	36,818,661
Write-off of accumulated losses (note 27)	(45,200,965)	-	-	-	-	45,200,965	-	-	-
Arising from partial disposal/acquisition of additional shares of subsidiaries-net	-	-	-	-	-	(933,247)	(933,247)	(2,911,633)	(3,844,880)
Non-controlling interests arising from partial disposal of a subsidiary	-	-	-	-	-	206,872	206,872	3,399,543	3,606,415
Transactions with owners	(45,200,965)	-	-	-	-	44,474,590	(726,375)	487,910	(238,465)
Profit for the year	-	-	-	-	-	13,914,688	13,914,688	2,226,237	16,140,925
Other comprehensive loss for the year	-	-	-	-	(506,674)	-	(506,674)	(43,648)	(550,322)
Total comprehensive (loss)/income for the year	-	-	-	-	(506,674)	13,914,688	13,408,014	2,182,589	15,590,603
Transfer to statutory and voluntary reserves	-	-	-	2,914,148	-	(2,914,148)	-	-	-
Balance as at 31 December 2023	18,342,455	246,011	(246,011)	2,914,148	(13,481,906)	10,274,165	18,048,862	34,121,937	52,170,799

The notes set out on pages 12 to 63 form an integral part of the consolidated financial statements.

31 December 2024

Consolidated statement of cash flows

	Note	Year ended 31 Dec 2024 KD	Year ended 31 Dec 2023 KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the year		16,748,341	16,140,925
Adjustments:			
Depreciation and amortisation		3,413,761	2,886,331
Finance costs		7,186,779	5,496,603
Change in fair value of investment properties		(62,006)	(41,822)
Gain on sale of investment properties		-	(70,567)
Share of results of associates and joint ventures		(18,594,691)	(7,301,531)
Gain on sale of assets held for sale		-	(13,539,953)
Gain on transfer of trading properties to investment properties		(2,025,076)	-
Net impairment losses and provision charges		153,739	453,680
Interest income		(680,543)	(374,336)
Loss on disposal of property, plant and equipment		2,668	4,500
Provision charge for employees' end of service benefits		339,529	571,272
		6,482,501	4,225,102
Changes in operating assets and liabilities:			
Accounts receivable and other assets		664,477	15,135,566
Properties under development		-	339,359
Trading properties		(124,285)	(1,097,118)
Accounts payable and other liabilities		441,952	(12,121,133)
Due to related parties		(705,062)	5,107,122
Advances received from customers		44,151	(1,060,621)
Net cash from operations		6,803,734	10,528,277
Payment of employees' end of service benefits		(305,926)	(423,517)
Net cash from operating activities		6,497,808	10,104,760
INVESTING ACTIVITIES			
Additions of property, plant and equipment		(2,745,775)	(1,741,631)
Proceeds from disposal of property, plant and equipment		844	56,259
Addition to investment properties		(44,954)	(2,330,768)
Proceeds from disposal of investment properties		6,680	3,906,068
Rental collection from investment in sub-finance lease		1,261,907	176,886
Movement in investment in associates and joint ventures		350,883	(2,152,926)
Interest income received		680,543	374,336
Net cash used in investing activities		(489,872)	(1,711,776)
FINANCING ACTIVITIES			
Net increase/(decrease) in borrowings		141,482	(3,835,487)
Repayment of lease liabilities		(1,222,856)	(874,474)
Finance costs paid		(5,198,625)	(4,191,197)
Net cash used in financing activities		(6,279,999)	(8,901,158)
Decrease in cash and cash equivalents		(272,063)	(508,174)
Cash and cash equivalents at beginning of the year	18	7,895,582	8,403,756
Cash and cash equivalents at end of the year	18	7,623,519	7,895,582

The notes set out on pages 12 to 63 form an integral part of these consolidated financial statements.