

28 أكتوبر 2024

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: افصاح مكمّل – البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة ايفا للفنادق والمنتجعات قد عقد اجتماعه اليوم الاثنين الموافق
28 أكتوبر 2024 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر، ووافق على ما يلي:

- اطلع المجلس على البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024، ووافق عليها واعتمادها.

وتفضلوا بقبول وافر التحية،،





خالد سعيد أسيتيه

رئيس مجلس الادارة

نسخة لهيئة أسواق المال

Company Name	اسم الشركة
IFA Hotels and Resorts KPSC	إيفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.ع

Select from the list	2024-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2024-10-28	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Period	Statement
	2023-09-30	2024-09-30	
(14%)	11,603,077	10,033,136	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(14%)	50.63	43.78	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(19%)	37,235,171	30,122,039	الموجودات المتداولة Current Assets
10%	199,744,349	219,850,172	إجمالي الموجودات Total Assets
(1%)	94,583,794	93,226,366	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1%	153,576,088	155,147,003	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
82%	15,621,832	28,414,998	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
8%	26,846,982	28,970,921	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
13%	11,577,317	13,114,505	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2023-09-30	2024-09-30	
(74%)	11,975,918	3,104,862	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(74%)	52.26	13.55	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(44%)	16,854,386	9,455,932	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(70%)	11,781,042	3,566,408	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for First Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> Net income from the sale of properties & hotel operations increased by KD 1,624,251 Fees and commission income decreased by KD 1,019,899 Share of results of associates and joint ventures increased by KD 13,062,246 Gain on transfer of trading properties to investment properties increased by KD 1,987,489 Taxations increased by KD 522,578 	<ul style="list-style-type: none"> صافي الدخل من بيع عقارات وعمليات الفندق ارتفع بمبلغ 1,624,251 دينار كويتي إيرادات أتعاب وعمولات انخفضت بمبلغ 1,019,899 دينار كويتي حصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة ارتفعت بمبلغ 13,062,246 دينار كويتي ربح من نقل عقارات للمتاجرة إلى العقارات الاستثمارية ارتفع بمبلغ 1,987,489 دينار كويتي الضرائب ارتفعت بمبلغ 522,578 دينار كويتي

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	318,083	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته.

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
-	-	علاوة الإصدار	Issue Premium

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	خالد سعيد اسبيته

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة ايغا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة ايغا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (بشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة")، كما في 30 سبتمبر 2024 والبيانات المرحلية المكثفة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد أمر

نوجه الانتباه إلى إيضاح 2.2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين أن الالتزامات المتداولة لدى المجموعة قد تجاوزت أصولها المتداولة بمبلغ 63,104,327 د.ك. كما في 30 سبتمبر 2024. يشير هذا إلى وجود عدم تأكيد مادي والذي يمكن أن يثير شكًا جوهريًا حول قدرة المجموعة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة. إن استنتاجنا غير متحفظ في هذا الصدد.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة بها على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك		
25,676,925	25,772,221	5,889,636	6,833,377	5	الإيرادات
(14,027,406)	(12,498,451)	(3,455,758)	(3,793,121)		تكلفة الإيرادات
11,649,519	13,273,770	2,433,878	3,040,256		صافي الإيرادات من مبيعات التذاكر والخدمات ذات الصلة
181,653	267,813	74,998	116,470		إيرادات أتعاب وعمولات
1,035,005	15,106	491,033	-		الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات المحاصة
224,526	13,286,772	268,889	6,244,157	11	ربح من تحويل عقارات للمتاجرة إلى عقارات استثمارية
-	1,987,489	-	-		ربح من بيع استثمارات عقارية
70,405	-	132	-		الربح من بيع أصول محتفظ بها للبيع
13,531,812	-	13,531,812	-		إيرادات فوائد
154,062	139,971	53,644	55,049		إيرادات/ (خسائر) أخرى
131,828	200,135	(16,263)	84,919		
26,978,810	29,171,056	16,838,123	9,540,851		
					المصاريف والأعباء الأخرى
(2,215,998)	(2,322,404)	(833,816)	(778,045)		تكاليف موظفين
(1,215,484)	(1,141,605)	(353,602)	(333,118)		مصاريف مبيعات وتسويق
(5,645,302)	(5,819,247)	(1,493,774)	(2,441,987)		مصاريف وأعباء تشغيل أخرى
(2,289,461)	(2,481,338)	(1,073,959)	(877,901)		الاستهلاك
(3,903,420)	(4,091,822)	(1,318,193)	(1,458,473)		تكاليف تمويل
(15,269,665)	(15,856,416)	(5,073,344)	(5,889,524)		
11,709,145	13,314,640	11,764,779	3,651,327		ربح الفترة قبل الضريبة
(459,283)	(981,861)	(359,610)	(89,941)	6	الضرائب
11,249,862	12,332,779	11,405,169	3,561,386		ربح الفترة الخاصة بـ:
11,603,077	10,033,136	11,975,918	3,104,862		مالكي الشركة الأم
(353,215)	2,299,643	(570,749)	456,524		الحصص غير المسيطرة
11,249,862	12,332,779	11,405,169	3,561,386		
				7	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم
50.63 فلس	43.78 فلس	52.26 فلس	13.55 فلس		

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	
11,249,862	12,332,779	11,405,169	3,561,386	ربح الفترة
<i>إيرادات/ (خسائر) شاملة أخرى:</i>				
<i>بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:</i>				
(225,329)	199,591	214,173	21,431	فروقات ترجمة عمليات أجنبية
(225,329)	199,591	214,173	21,431	مجموع الإيرادات/(الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
11,024,533	12,532,370	11,619,342	3,582,817	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
<i>الخاصة بـ:</i>				
11,187,856	10,366,136	11,995,369	3,279,725	مالكي الشركة الأم
(163,323)	2,166,234	(376,027)	303,092	الحصص غير المسيطرة
11,024,533	12,532,370	11,619,342	3,582,817	

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
				الأصول غير المتداولة
1,155,443	1,177,107	1,173,689		الشهرة
83,484,910	82,996,790	82,380,085		ممتلكات وآلات ومعدات
2,268,386	840,253	1,326,282		أصول حق الاستخدام
2,879,233	2,581,275	7,039,402	8	العقارات الاستثمارية
71,909,098	78,617,826	91,289,762	9	استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة
-	5,144,625	4,866,652	10	الذمم المدينة والأصول الأخرى
-	1,222,516	705,889		صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي من الباطن
812,108	946,372	946,372		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
162,509,178	173,526,764	189,728,133		مجموع الأصول غير المتداولة
				الأصول المتداولة
24,139,804	16,454,709	18,107,711	10	الذمم المدينة والأصول الأخرى
7,409,192	7,881,437	5,916,151	11	عقارات للمتاجرة
-	683,962	679,502		صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي من الباطن
5,686,175	8,331,381	5,418,675	12	النقد والنقد المعادل
37,235,171	33,351,489	30,122,039		مجموع الأصول المتداولة
199,744,349	206,878,253	219,850,172		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
18,342,455	18,342,455	22,928,069	13	رأس المال
246,011	246,011	246,011	13	علاوة إصدار أسهم
(246,011)	(246,011)	(246,011)	14	أسهم خزينة
-	2,914,148	2,914,148		الاحتياطيات الإلزامية والاختيارية
(13,390,453)	(13,481,906)	(13,148,906)	15	بنود أخرى لحقوق الملكية
10,669,830	10,274,165	15,721,687		الأرباح المرحلة
15,621,832	18,048,862	28,414,998		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
30,546,429	34,121,937	36,288,171		الحصص غير المسيطرة
46,168,261	52,170,799	64,703,169		مجموع حقوق الملكية

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع / بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع

30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الخصوم
				خصوم غير متداولة
52,564,203	49,776,109	47,315,428	16	القروض
1,750,914	1,484,157	1,640,946		التزامات الإيجار
3,028,375	3,050,024	3,161,612		أسهم تفضيلية قابلة للاسترداد
-	693,052	-		دفعات مقدمة من العملاء
-	8,590,908	8,038,721	19	المستحق إلى أطراف ذات صلة
1,648,802	1,636,234	1,763,930		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
58,992,294	65,230,484	61,920,637		مجموع الخصوم غير المتداولة
				الخصوم المتداولة
61,395,379	54,078,492	57,253,693	19	المستحق إلى أطراف ذات صلة
24,971,624	24,982,773	25,593,447	17	نعم دائنة وخصوم أخرى
512,732	586,921	692,076		التزامات الإيجار
4,371,231	6,520,427	5,916,190	16	القروض
3,332,828	3,308,357	3,770,960		دفعات مقدمة من العملاء
94,583,794	89,476,970	93,226,366		مجموع الخصوم المتداولة
153,576,088	154,707,454	155,147,003		مجموع الخصوم
199,744,349	206,878,253	219,850,172		مجموع حقوق الملكية والخصوم

طلال جاسم محمد البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع	الحصص غير المسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم								
	ديك	ديك	المجموع الفرعي	أرباح مرحلية/ (خسائر متراكمة)	بنود اخرى لحقوق الملكية	الاختياطيات الإيجارية والاختيارية	أسهم خزينة	صلاوة إصدار	رأس المال		
52,170,799	34,121,937	18,048,862	10,274,165 (4,585,614)	(13,481,906)	2,914,148	(246,011)	246,011	18,342,455	الرصيد كما في 1 يناير 2024 (مدقق)	4,585,614	رصيد مخنة (إيضاح 20)
12,332,779	2,299,643	10,033,136	10,033,136	-	-	-	-	-	رصيد الفترة	-	مجموع الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
199,591	(133,409)	333,000	-	333,000	-	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة	-	
12,532,370	2,166,234	10,366,136	10,033,136	333,000	-	-	-	-	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2024 (غير مدقق)	22,928,069	
64,703,169	36,288,171	28,414,998	15,721,687 (13,148,906)	2,914,148	(246,011)	246,011	246,011	22,928,069			
36,818,661	31,451,438	5,367,223	(45,200,965)	(12,975,232)	-	(246,011)	246,011	63,543,420	الرصيد كما في 1 يناير 2023 (مدقق)		
-	-	-	45,200,965	-	-	-	-	(45,200,965)	شطب خسائر متراكمة (إيضاح 20)		
(3,844,880)	(2,911,633)	(933,247)	(933,247)	-	-	-	-	-	الناتجة عن الاستبعاد الجزئي/ الاستحواذ على		
									أسهم إسرائيلية في شركات تابعة - بالصافي		
									حصص غير مسيطرة نتيجة الاستبعاد الجزئي		
									لشركة تابعة		
2,169,947	2,169,947	-	-	-	-	-	-	-	معاملات مع الملاك		
(1,674,933)	(741,686)	(933,247)	44,267,718	-	-	-	-	(45,200,965)	أرباح/ (خسائر) الفترة		
11,249,862	(353,215)	11,603,077	11,603,077	-	-	-	-	-	مجموع (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة		
(225,329)	189,892	(415,221)	-	(415,221)	-	-	-	-	مجموع (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة		
11,024,533	(163,323)	11,187,856	11,603,077	(415,221)	-	-	-	-	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2023 (غير مدقق)		
46,168,261	30,546,429	15,621,832	10,669,830	(13,390,453)	-	(246,011)	246,011	18,342,455			

إن الأيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرطبة المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
		أنشطة التشغيل
11,249,862	12,332,779	ربح الفترة
(224,526)	(13,286,772)	تعديلات:
-	(1,987,489)	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات المحاصة
(70,405)	-	ربح من تحويل عقارات للمتاجرة إلى عقارات استثمارية
(13,531,812)	-	ربح من بيع استثمارات عقارية
(154,062)	(139,971)	الربح من بيع أصول محتفظ بها للبيع
2,289,461	2,481,338	إيرادات فوائد
3,903,420	4,091,822	الاستهلاك
501,100	278,690	تكاليف تمويل
3,963,038	3,770,397	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
11,612,307	(1,375,029)	الذمم المدينة والأصول الأخرى
340,172	-	عقارات قيد التطوير
(856,435)	170,512	عقارات للمتاجرة
6,158,213	2,623,014	المستحق إلى أطراف ذات صلة
(10,980,730)	226,996	ذمم دائنة وخصوم أخرى
(3,884,095)	462,603	دفعات مقدمة من العملاء
6,352,470	5,878,493	صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
(350,343)	(142,035)	المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
6,002,127	5,736,458	صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(893,256)	(2,029,362)	إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
-	529,451	المحصل من صافي استثمار في عقود الإيجار التمويلي من الباطن
1,216,380	-	المحصل من بيع عقارات استثمارية
(2,144,284)	327,102	الحركة على استثمار في شركات زميلة
154,062	139,971	إيرادات فوائد مستلمة
(1,667,098)	(1,032,838)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(4,212,151)	(3,798,395)	صافي النقص في قروض
(443,551)	(741,835)	سدد التزامات التأجير
(2,832,152)	(3,076,096)	تكاليف تمويل مدفوعة
(7,487,854)	(7,616,326)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(3,152,825)	(2,912,706)	النقص في النقد والنقد المعادل
8,820,775	8,313,156	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
5,667,950	5,400,450	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
IFA Hotels and Resorts – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of IFA Hotels and Resorts KPSC (the “Parent Company”) and subsidiaries, (collectively the “Group”) as of 30 September 2024 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and profit or loss and other comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended, and interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Emphasis of matter

We draw attention to Note 2.2 to the interim condensed consolidated financial information which indicates that the Group’s current liabilities exceeded its current assets by KD63,104,327 as at 30 September 2024. This condition indicates that a material uncertainty exists that may cast significant doubt about the Group’s ability to continue as a going concern. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

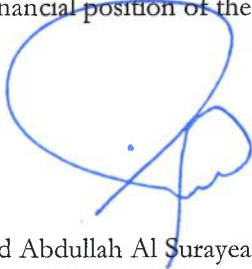
Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violation of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine-month period ended 30 September 2024 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

**Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information of
IFA Hotels and Resorts – KPSC (continued)**

Report on review of other legal and regulatory requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-month period ended 30 September 2024 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Hend Abdullah Al Surayea
(Licence No. 141-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
28 October 2024

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Note	Three months ended		Nine months ended	
		30 Sept. 2024 (Unaudited) KD	30 Sept. 2023 (Unaudited) KD	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD	30 Sept. 2023 (Unaudited) KD
Revenue	5	6,833,377	5,889,636	25,772,221	25,676,925
Cost of revenue		(3,793,121)	(3,455,758)	(12,498,451)	(14,027,406)
		3,040,256	2,433,878	13,273,770	11,649,519
Net income from ticket sales and related services		116,470	74,998	267,813	181,653
Fees and commission income		-	491,033	15,106	1,035,005
Share of results of associates and joint ventures		6,244,157	268,889	13,286,772	224,526
Gain on transfer of trading properties to investment properties	11	-	-	1,987,489	-
Gain from sale of investment properties		-	132	-	70,405
Gain from sale of assets held for sale		-	13,531,812	-	13,531,812
Interest income		55,049	53,644	139,971	154,062
Other income/(loss)		84,919	(16,263)	200,135	131,828
		9,540,851	16,838,123	29,171,056	26,978,810
Expenses and other charges					
Staff costs		(778,045)	(833,816)	(2,322,404)	(2,215,998)
Sales and marketing expenses		(333,118)	(353,602)	(1,141,605)	(1,215,484)
Other operating expenses and charges		(2,441,987)	(1,493,774)	(5,819,247)	(5,645,302)
Depreciation		(877,901)	(1,073,959)	(2,481,338)	(2,289,461)
Finance costs		(1,458,473)	(1,318,193)	(4,091,822)	(3,903,420)
		(5,889,524)	(5,073,344)	(15,856,416)	(15,269,665)
Profit for the period before taxation		3,651,327	11,764,779	13,314,640	11,709,145
Taxation	6	(89,941)	(359,610)	(981,861)	(459,283)
Profit for the period		3,561,386	11,405,169	12,332,779	11,249,862
Attributable to:					
Owners of the Parent Company		3,104,862	11,975,918	10,033,136	11,603,077
Non-controlling interests		456,524	(570,749)	2,299,643	(353,215)
		3,561,386	11,405,169	12,332,779	11,249,862
Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company	7	13.55 Fils	52.26 Fils	43.78 Fils	50.63 Fils

The notes set out on pages 9 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended		Nine months ended	
	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD	30 Sept. 2023 (Unaudited) KD	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD	30 Sept. 2023 (Unaudited) KD
Profit for the period	3,561,386	11,405,169	12,332,779	11,249,862
Other comprehensive income/(loss):				
<i>Items that may be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:</i>				
Exchange differences arising from translation of foreign operations	21,431	214,173	199,591	(225,329)
Total other comprehensive income/(loss) for the period	21,431	214,173	199,591	(225,329)
Total comprehensive income for the period	3,582,817	11,619,342	12,532,370	11,024,533
Attributable to:				
Owners of the Parent Company	3,279,725	11,995,369	10,366,136	11,187,856
Non-controlling interests	303,092	(376,027)	2,166,234	(163,323)
	3,582,817	11,619,342	12,532,370	11,024,533

The notes set out on pages 9 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD	31 Dec. 2023 (Audited) KD	30 Sept. 2023 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Goodwill		1,173,689	1,177,107	1,155,443
Property, plant and equipment		82,380,085	82,996,790	83,484,910
Right-of-use assets		1,326,282	840,253	2,268,386
Investment properties	8	7,039,402	2,581,275	2,879,233
Investment in associates and joint ventures	9	91,289,762	78,617,826	71,909,098
Accounts receivable and other assets	10	4,866,652	5,144,625	-
Net investment in sub-finance lease		705,889	1,222,516	-
Investments at fair value through other comprehensive income		946,372	946,372	812,108
Total non-current assets		189,728,133	173,526,764	162,509,178
Current assets				
Accounts receivable and other assets	10	18,107,711	16,454,709	24,139,804
Trading properties	11	5,916,151	7,881,437	7,409,192
Net investment in sub-finance lease		679,502	683,962	-
Cash and cash equivalents	12	5,418,675	8,331,381	5,686,175
Total current assets		30,122,039	33,351,489	37,235,171
Total assets		219,850,172	206,878,253	199,744,349
Equity and Liabilities				
Equity				
Share capital	13	22,928,069	18,342,455	18,342,455
Share premium	13	246,011	246,011	246,011
Treasury shares	14	(246,011)	(246,011)	(246,011)
Statutory and voluntary reserves		2,914,148	2,914,148	-
Other components of equity	15	(13,148,906)	(13,481,906)	(13,390,453)
Retained earnings		15,721,687	10,274,165	10,669,830
Equity attributable to the owners of the Parent		28,414,998	18,048,862	15,621,832
Company		28,414,998	18,048,862	15,621,832
Non-controlling interests		36,288,171	34,121,937	30,546,429
Total equity		64,703,169	52,170,799	46,168,261

The notes set out on pages 9 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position (continued)

	Note	30 Sept. 2024 (Unaudited) KD	31 Dec. 2023 (Audited) KD	30 Sept. 2023 (Unaudited) KD
Liabilities				
Non-current liabilities				
Borrowings	16	47,315,428	49,776,109	52,564,203
Lease liabilities		1,640,946	1,484,157	1,750,914
Redeemable preference shares		3,161,612	3,050,024	3,028,375
Advances received from customers		-	693,052	-
Due to related parties	19	8,038,721	8,590,908	-
Provision for employees' end of service benefits		1,763,930	1,636,234	1,648,802
Total non-current liabilities		61,920,637	65,230,484	58,992,294
Current liabilities				
Due to related parties	19	57,253,693	54,078,492	61,395,379
Accounts payable and other liabilities	17	25,593,447	24,982,773	24,971,624
Lease liabilities		692,076	586,921	512,732
Borrowings	16	5,916,190	6,520,427	4,371,231
Advances received from customers		3,770,960	3,308,357	3,332,828
Total current liabilities		93,226,366	89,476,970	94,583,794
Total liabilities		155,147,003	154,707,454	153,576,088
Total equity and liabilities		219,850,172	206,878,253	199,744,349



Talal Jassim Mohammed Al-Bahar
Vice-Chairman

The notes set out on pages 9 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity

	Equity attributable to the owners of the Parent Company						Non-controlling interests		Total
	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Statutory and voluntary reserves KD	Other components of equity KD	Retained earnings/ (accumulated losses) KD	Sub-total KD	KD	
Balance as at 1 January 2024 (Audited)	18,342,455	246,011	(246,011)	2,914,148	(13,481,906)	10,274,165	18,048,862	34,121,937	52,170,799
Bonus shares (note 20)	4,585,614	-	-	-	-	(4,585,614)	-	-	-
Profit for the period	-	-	-	-	-	10,033,136	10,033,136	2,299,643	12,332,779
Total other comprehensive income/(loss) for the period	-	-	-	-	333,000	-	333,000	(133,409)	199,591
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	333,000	10,033,136	10,366,136	2,166,234	12,532,370
Balance as at 30 September 2024 (Unaudited)	22,928,069	246,011	(246,011)	2,914,148	(13,148,906)	15,721,687	28,414,998	36,288,171	64,703,169
Balance as at 1 January 2023 (Audited)	63,543,420	246,011	(246,011)	-	(12,975,232)	(45,200,965)	5,367,223	31,451,438	36,818,661
Write-off of accumulated losses (note 20) Arising from partial disposal/acquisition of additional shares of subsidiaries-net	(45,200,965)	-	-	-	-	45,200,965	-	-	-
Non-controlling interests arising from partial disposal of a subsidiary	-	-	-	-	-	(933,247)	(933,247)	(2,911,633)	(3,844,880)
Transactions with owners	(45,200,965)	-	-	-	-	44,267,718	(933,247)	(741,686)	(1,674,933)
Profit/(loss) for the period	-	-	-	-	-	11,603,077	11,603,077	(353,215)	11,249,862
Total other comprehensive (loss)/income for the period	-	-	-	-	(415,221)	-	(415,221)	189,892	(225,329)
Total comprehensive (loss)/income for the period	-	-	-	-	(415,221)	11,603,077	11,187,856	(163,323)	11,024,533
Balance as at 30 September 2023 (Unaudited)	18,342,455	246,011	(246,011)	-	(13,390,453)	10,669,830	15,621,832	30,546,429	46,168,261

The notes set out on pages 9 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Note	Nine months ended 30 Sept. 2024 (Unaudited) KD	Nine months ended 30 Sept. 2023 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period		12,332,779	11,249,862
Adjustments:			
Share of results of associates and joint ventures		(13,286,772)	(224,526)
Gain on transfer of trading properties to investment properties		(1,987,489)	-
Gain from sale of investment properties		-	(70,405)
Gain from sale of assets held for sale		-	(13,531,812)
Interest income		(139,971)	(154,062)
Depreciation		2,481,338	2,289,461
Finance costs		4,091,822	3,903,420
Provision charge for employees' end of service benefits		278,690	501,100
		3,770,397	3,963,038
Changes in operating assets and liabilities:			
Accounts receivable and other assets		(1,375,029)	11,612,307
Properties under development		-	340,172
Trading properties		170,512	(856,435)
Due to related parties		2,623,014	6,158,213
Accounts payable and other liabilities		226,996	(10,980,730)
Advances received from customers		462,603	(3,884,095)
		5,878,493	6,352,470
Payment of employees' end of service benefits		(142,035)	(350,343)
Net cash from operating activities		5,736,458	6,002,127
INVESTING ACTIVITIES			
Additions to property, plant and equipment		(2,029,362)	(893,256)
Proceeds from net investment in sub-finance lease		529,451	-
Proceeds from disposal of investment properties		-	1,216,380
Movement in investment in associates		327,102	(2,144,284)
Interest income received		139,971	154,062
Net cash used in investing activities		(1,032,838)	(1,667,098)
FINANCING ACTIVITIES			
Net decrease in borrowings		(3,798,395)	(4,212,151)
Repayment of lease liabilities		(741,835)	(443,551)
Finance costs paid		(3,076,096)	(2,832,152)
Net cash used in financing activities		(7,616,326)	(7,487,854)
Decrease in cash and cash equivalents		(2,912,706)	(3,152,825)
Cash and cash equivalents at beginning of the period	12	8,313,156	8,820,775
Cash and cash equivalents at end of the period	12	5,400,450	5,667,950

The notes set out on pages 9 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.