

30 يوليو 2024

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024 لشركة ايفا للفنادق والمنتجعات

نود افادتكم بأن مجلس إدارة شركة ايفا للفنادق والمنتجعات قد عقد اجتماعه اليوم الثلاثاء الموافق 30 يوليو 2024 في تمام الساعة 2:00 بعد الظهر ووافق على القرارات التالية:

اطلع المجلس على البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2024 ووافق عليها واعتمدها.

وتفضلوا بقبول وافر التحية،،


كخالد سعيد اسبيته
رئيس مجلس الادارة

لل فنادق والمنتجعات
Hotels & Resorts

نسخة للسادة هيئة أسواق المال

Company Name	اسم الشركة
IFA Hotels and Resorts KPSC	إيفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.ع

Select from the list	2024-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2024-07-30	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
(1,958%)	(372,841)	6,928,274	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(1,958%)	(1.63)	30.23	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(33%)	46,867,554	31,225,605	الموجودات المتداولة Current Assets
13%	191,275,322	215,818,730	إجمالي الموجودات Total Assets
(6%)	96,938,652	90,815,742	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
0.4%	154,088,450	154,698,378	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
405%	4,981,820	25,135,273	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
95%	9,992,596	19,514,989	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(4,787%)	(203,725)	9,548,097	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
(676%)	(480,435)	2,766,946	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(676%)	(2.10)	12.07	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
100%	4,382,921	8,762,817	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(753%)	(590,090)	3,855,087	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for First Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> Net income from the sale of properties & hotel operations increased by KD 1,017,873 Fees and commission income decreased by KD 528,866 Share of results of associates and joint ventures increased by KD 7,086,978 Gain on transfer of trading properties to investment properties increased by KD 1,987,489 Other operating expenses and charges decreased by KD 774,268 Taxations increased by KD 792,247 	<ul style="list-style-type: none"> صافي الدخل من بيع عقارات وعمليات الفندق ارتفع بمبلغ 1,017,873 دينار كويتي إيرادات أتعاب وعمولات انخفضت بمبلغ 528,866 دينار كويتي حصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة ارتفعت بمبلغ 7,086,978 دينار كويتي ربح من تحويل عقارات للمتاجرة إلى عقارات استثمارية ارتفع بمبلغ 1,987,489 دينار كويتي مصاريف وأعباء تشغيل أخرى انخفضت بمبلغ 774,268 دينار كويتي الضرائب ارتفعت بمبلغ 792,247 دينار كويتي

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	106,252	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--


Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته.

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
-	-	علاوة الإصدار	Issue Premium

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	خالد سعيد اسبيته

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة ابفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة ابفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (بشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة")، كما في 30 يونيو 2024 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

تأكيد أمر

نوجه الانتباه إلى إيضاح 2.2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة الذي يبين أن الالتزامات المتداولة لدى المجموعة قد تجاوزت أصولها المتداولة بمبلغ 59,590,137 دك كما في 30 يونيو 2024. يشير هذا إلى وجود عدم تأكيد مادي والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة. إن استنتاجنا غير متحفظ في هذا الصدد.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة بها على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.


هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
30 يونيو 2023 (غير مدققة) دك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) دك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) دك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) دك		
19,787,289	18,938,844	8,688,783	8,525,330	5	الإيرادات
(10,571,648)	(8,705,330)	(4,723,742)	(4,354,331)		تكلفة الإيرادات
9,215,641	10,233,514	3,965,041	4,170,999		صافي الإيرادات من مبيعات التذاكر والخدمات ذات الصلة
106,655	151,343	60,838	77,384		إيرادات أتعاب و عمولات
543,972	15,106	254,475	-		الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات المحاصة
(44,363)	7,042,615	(25,292)	2,487,103		ربح من تحويل عقارات للمتاجرة إلى عقارات استثمارية
-	1,987,489	-	1,987,489	11	ربح من بيع استثمارات عقارية
70,273	-	70,273	-		إيرادات فوائد
100,418	84,922	57,586	39,842		(خسائر)/إيرادات أخرى
148,091	115,216	28,835	(41,664)		
10,140,687	19,630,205	4,411,756	8,721,153		
					المصاريف والأعباء الأخرى
(1,382,182)	(1,544,359)	(771,136)	(903,759)		تكاليف موظفين
(861,882)	(808,487)	(445,782)	(381,404)		مصاريف مبيعات وتسويق
(4,151,528)	(3,377,260)	(1,865,486)	(1,472,463)		مصاريف وأعباء تشغيل أخرى
(1,215,502)	(1,603,437)	(599,618)	(836,117)		الاستهلاك
(2,585,227)	(2,633,349)	(1,290,989)	(1,313,987)		تكاليف تمويل
(10,196,321)	(9,966,892)	(4,973,011)	(4,907,730)		
(55,634)	9,663,313	(561,255)	3,813,423		ربح/ (خسارة) الفترة قبل الضريبة
(99,673)	(891,920)	(84,195)	(496,132)	6	الضرائب
(155,307)	8,771,393	(645,450)	3,317,291		أرباح/ (خسائر) الفترة
					الخاصة بـ:
(372,841)	6,928,274	(480,435)	2,766,946		مالكي الشركة الأم
217,534	1,843,119	(165,015)	550,345		الحصص غير المسيطرة
(155,307)	8,771,393	(645,450)	3,317,291		
					ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة
(1.63) فلس	30.23 فلس	(2.10) فلس	12.07 فلس	7	الخاصة بمالكي الشركة الأم

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2023 (غير مدققة) دك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) دك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) دك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) دك	
(155,307)	8,771,393	(645,450)	3,317,291	أرباح/ (خسائر) الفترة
				إيرادات/ (خسائر) شاملة أخرى:
				بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
(439,502)	178,160	(65,362)	113,756	فروقات ترجمة عمليات أجنبية
(439,502)	178,160	(65,362)	113,756	مجموع الإيرادات/(الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
(594,809)	8,949,553	(710,812)	3,431,047	مجموع الإيرادات/(الخسائر) الشاملة للفترة
				الخاصة بـ:
(807,513)	7,086,411	(571,989)	2,922,664	مالكي الشركة الأم
212,704	1,863,142	(138,823)	508,383	الحصص غير المسيطرة
(594,809)	8,949,553	(710,812)	3,431,047	

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	ايضاح
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
1,149,434	1,177,107	1,177,176	
83,215,005	82,996,790	82,800,312	الشهرة
563,889	840,253	1,172,775	ممتلكات وآلات ومعدات
2,861,062	2,581,275	6,802,819	8 أصول حق الاستخدام
55,806,270	78,617,826	85,655,816	العقارات الاستثمارية
-	5,144,625	5,156,306	9 استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة
-	1,222,516	881,549	10 الذمم المدينة والأصول الأخرى
812,108	946,372	946,372	صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي من الباطن
144,407,768	173,526,764	184,593,125	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
مجموع الأصول غير المتداولة			
الأصول المتداولة			
20,083,369	16,454,709	18,199,550	10 الذمم المدينة والأصول الأخرى
7,152,447	7,881,437	5,393,040	11 عقارات للمتاجرة
-	683,962	683,739	صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي من الباطن
11,486,120	-	-	أصول مصنفة كمحتفظ بها للبيع
8,145,618	8,331,381	6,949,276	12 النقد والنقد المعادل
46,867,554	33,351,489	31,225,605	مجموع الأصول المتداولة
191,275,322	206,878,253	215,818,730	مجموع الأصول
حقوق الملكية والخصوم			
حقوق الملكية			
18,342,455	18,342,455	22,928,069	13 رأس المال
246,011	246,011	246,011	13 علاوة إصدار أسهم
(246,011)	(246,011)	(246,011)	14 أسهم خزينة
-	2,914,148	2,914,148	الاحتياطيات الإيجابية والاختيارية
(13,409,904)	(13,481,906)	(13,323,769)	15 بنود أخرى لحقوق الملكية
49,269	10,274,165	12,616,825	الأرباح المرحلة
4,981,820	18,048,862	25,135,273	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
32,205,052	34,121,937	35,985,079	الحصص غير المسيطرة
37,186,872	52,170,799	61,120,352	مجموع حقوق الملكية

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع / بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
الخصوم			
خصوم غير متداولة			
52,132,457	49,776,109	48,470,341	16
476,118	1,484,157	1,810,923	
2,965,102	3,050,024	3,137,226	
-	693,052	-	
-	8,590,908	8,746,208	19
1,576,121	1,636,234	1,717,938	
57,149,798	65,230,484	63,882,636	
مجموع الخصوم غير المتداولة			
الخصوم المتداولة			
54,392,791	54,078,492	55,144,530	19
33,332,617	24,982,773	25,291,361	17
115,734	586,921	558,383	
5,076,754	6,520,427	5,885,595	16
4,020,756	3,308,357	3,935,873	
96,938,652	89,476,970	90,815,742	
154,088,450	154,707,454	154,698,378	
191,275,322	206,878,253	215,818,730	
مجموع حقوق الملكية والخصوم			



طلال جاسم محمد البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة أيفك للنفط والغاز وشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 يونيو 2024 (غير مدققة)
الكرويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجمع

المجموع	الحصص		حقوق الملكية الخاصة						
	غير المسيطرة	دك	المجموع	أرباح مرحلة/ (خسائر متراكمة)	بنود أخرى لحقوق الملكية	الإحتياطات الإختيارية والإحتياطية	أسهم خزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك
52,170,799	34,121,937	18,048,862	10,274,165	(13,481,906)	2,914,148	(246,011)	246,011	18,342,455	الرصيد كما في 1 يناير 2024 (مدقق)
-	-	-	(4,585,614)	-	-	-	-	4,585,614	أسهم مخنة (إيضاح 20)
8,771,393	1,843,119	6,928,274	6,928,274	-	-	-	-	-	ربح الفترة
178,160	20,023	158,137	-	158,137	-	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
8,949,553	1,863,142	7,086,411	6,928,274	158,137	-	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
61,120,352	35,985,079	25,135,273	12,616,825	(13,323,769)	2,914,148	(246,011)	246,011	22,928,069	الرصيد كما في 30 يونيو 2024 (غير مدقق)
36,818,661	31,451,438	5,367,223	(45,200,965)	(12,975,232)	-	(246,011)	246,011	63,543,420	الرصيد كما في 1 يناير 2023 (مدقق)
-	-	-	45,200,965	-	-	-	-	(45,200,965)	شطب الخسائر المتراكمة (إيضاح 20)
963,020	540,910	422,110	422,110	-	-	-	-	-	الناتجة عن الاستبعاد الجزئي/ الاستحواذ على أسهم إضافية في شركات تابعة - بالصفحي
963,020	540,910	422,110	45,623,075	-	-	-	-	(45,200,965)	معاملات مع الملاك
(155,307)	217,534	(372,841)	(372,841)	-	-	-	-	-	(خسارة)/ ربح للفترة
(439,502)	(4,830)	(434,672)	-	(434,672)	-	-	-	-	مجموع الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
(594,809)	212,704	(807,513)	(372,841)	(434,672)	-	-	-	-	مجموع (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة
37,186,872	32,205,052	4,981,820	49,269	(13,409,904)	-	(246,011)	246,011	18,342,455	الرصيد كما في 30 يونيو 2023 (غير مدقق)

إن الإيضاحات السببية على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
		أنشطة التشغيل
(155,307)	8,771,393	أرباح/ (خسائر) الفترة
44,363	(7,042,615)	تعديلات:
-	(1,987,489)	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات المحاصة
(100,418)	(84,922)	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(70,273)	-	إيرادات فوائد
1,424,613	1,603,437	ربح من بيع استثمارات عقارية
2,585,227	2,633,349	الاستهلاك
224,935	189,105	تكاليف تمويل
3,953,140	4,082,258	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
3,933,119	(1,756,522)	الذمم المدينة والأصول الأخرى
339,910	-	عقارات قيد التطوير
(498,841)	369,034	عقارات للمتاجرة
(844,375)	1,221,338	المستحق إلى أطراف ذات صلة
(2,572,394)	(91,606)	ذمم دائنة وخصوم أخرى
(384,142)	627,516	دفعات مقدمة من العملاء
3,926,417	4,452,018	صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
(138,874)	(106,840)	المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
3,787,543	4,345,178	صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(488,756)	(1,216,424)	إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
-	353,818	المحصل من صافي استثمار في عقود الإيجار التمويلي من الباطن
1,214,470	-	المحصل من بيع عقارات استثمارية
28,437	4,941	الحركة على استثمار في شركات زميلة
100,418	84,922	إيرادات فوائد مستلمة
854,569	(772,743)	صافي النقد (المستخدم في)/ من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(2,725,985)	(3,016,594)	صافي النقص في قروض
(202,492)	(406,072)	سدد التزامات التأجير
(2,407,017)	(1,531,874)	تكاليف تمويل مدفوعة
(5,335,494)	(4,954,540)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(693,382)	(1,382,105)	النقص في النقد والنقد المعادل
8,820,775	8,313,156	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
8,127,393	6,931,051	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
IFA Hotels and Resorts – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of IFA Hotels and Resorts KPSC (the “Parent Company”) and subsidiaries, (collectively the “Group”) as of 30 June 2024 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and profit or loss and other comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended, and interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the six-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Emphasis of matter

We draw attention to Note 2.2 to the interim condensed consolidated financial information which indicates that the Group’s current liabilities exceeded its current assets by KD59,590,137 as at 30 June 2024. This condition indicates that a material uncertainty exists that may cast significant doubt about the Group’s ability to continue as a going concern. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violation of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the six-month period ended 30 June 2024 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information of IFA Hotels and Resorts – KPSC (continued)

Report on review of other legal and regulatory requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the six-month period ended 30 June 2024 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Hend Abdullah Al Surayea', written over a faint circular stamp.

Hend Abdullah Al Surayea
(Licence No. 141-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
30 July 2024

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Note	Three months ended		Six months ended	
		30 June 2024 (Unaudited) KD	30 June 2023 (Unaudited) KD	30 June 2024 (Unaudited) KD	30 June 2023 (Unaudited) KD
Revenue	5	8,525,330	8,688,783	18,938,844	19,787,289
Cost of revenue		(4,354,331)	(4,723,742)	(8,705,330)	(10,571,648)
		4,170,999	3,965,041	10,233,514	9,215,641
Net income from ticket sales and related services		77,384	60,838	151,343	106,655
Fees and commission income		-	254,475	15,106	543,972
Share of results of associates and joint ventures		2,487,103	(25,292)	7,042,615	(44,363)
Gain on transfer of trading properties to investment properties	11	1,987,489	-	1,987,489	-
Gain from sale of investment properties		-	70,273	-	70,273
Interest income		39,842	57,586	84,922	100,418
Other (loss)/income		(41,664)	28,835	115,216	148,091
		8,721,153	4,411,756	19,630,205	10,140,687
Expenses and other charges					
Staff costs		(903,759)	(771,136)	(1,544,359)	(1,382,182)
Sales and marketing expenses		(381,404)	(445,782)	(808,487)	(861,882)
Other operating expenses and charges		(1,472,463)	(1,865,486)	(3,377,260)	(4,151,528)
Depreciation		(836,117)	(599,618)	(1,603,437)	(1,215,502)
Finance costs		(1,313,987)	(1,290,989)	(2,633,349)	(2,585,227)
		(4,907,730)	(4,973,011)	(9,966,892)	(10,196,321)
Profit/(loss) for the period before taxation		3,813,423	(561,255)	9,663,313	(55,634)
Taxation	6	(496,132)	(84,195)	(891,920)	(99,673)
Profit/(loss) for the period		3,317,291	(645,450)	8,771,393	(155,307)
Attributable to:					
Owners of the Parent Company		2,766,946	(480,435)	6,928,274	(372,841)
Non-controlling interests		550,345	(165,015)	1,843,119	217,534
		3,317,291	(645,450)	8,771,393	(155,307)
Basic and diluted earnings/(loss) per share attributable to the owners of the Parent Company	7	12.07 Fils	(2.10) Fils	30.23 Fils	(1.63) Fils

The notes set out on pages 9 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended		Six months ended	
	30 June 2024 (Unaudited) KD	30 June 2023 (Unaudited) KD	30 June 2024 (Unaudited) KD	30 June 2023 (Unaudited) KD
Profit/(loss) for the period	3,317,291	(645,450)	8,771,393	(155,307)
Other comprehensive income/(loss): Items that may be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:				
Exchange differences arising from translation of foreign operations	113,756	(65,362)	178,160	(439,502)
Total other comprehensive income/(loss) for the period	113,756	(65,362)	178,160	(439,502)
Total comprehensive income/(loss) for the period	3,431,047	(710,812)	8,949,553	(594,809)
Attributable to:				
Owners of the Parent Company	2,922,664	(571,989)	7,086,411	(807,513)
Non-controlling interests	508,383	(138,823)	1,863,142	212,704
	3,431,047	(710,812)	8,949,553	(594,809)

The notes set out on pages 9 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	30 June 2024 (Unaudited) KD	31 Dec. 2023 (Audited) KD	30 June 2023 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Goodwill		1,177,176	1,177,107	1,149,434
Property, plant and equipment		82,800,312	82,996,790	83,215,005
Right-of-use assets		1,172,775	840,253	563,889
Investment properties	8	6,802,819	2,581,275	2,861,062
Investment in associates and joint ventures	9	85,655,816	78,617,826	55,806,270
Accounts receivable and other assets	10	5,156,306	5,144,625	-
Net investment in sub-finance lease		881,549	1,222,516	-
Investments at fair value through other comprehensive income		946,372	946,372	812,108
Total non-current assets		184,593,125	173,526,764	144,407,768
Current assets				
Accounts receivable and other assets	10	18,199,550	16,454,709	20,083,369
Trading properties	11	5,393,040	7,881,437	7,152,447
Net investment in sub-finance lease		683,739	683,962	-
Assets classified as held for sale		-	-	11,486,120
Cash and cash equivalents	12	6,949,276	8,331,381	8,145,618
Total current assets		31,225,605	33,351,489	46,867,554
Total assets		215,818,730	206,878,253	191,275,322
Equity and Liabilities				
Equity				
Share capital	13	22,928,069	18,342,455	18,342,455
Share premium	13	246,011	246,011	246,011
Treasury shares	14	(246,011)	(246,011)	(246,011)
Statutory and voluntary reserves		2,914,148	2,914,148	-
Other components of equity	15	(13,323,769)	(13,481,906)	(13,409,904)
Retained earnings		12,616,825	10,274,165	49,269
Equity attributable to the owners of the Parent Company		25,135,273	18,048,862	4,981,820
Non-controlling interests		35,985,079	34,121,937	32,205,052
Total equity		61,120,352	52,170,799	37,186,872

The notes set out on pages 9 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position (continued)

	Note	30 June 2024 (Unaudited) KD	31 Dec. 2023 (Audited) KD	30 June 2023 (Unaudited) KD
Liabilities				
Non-current liabilities				
Borrowings	16	48,470,341	49,776,109	52,132,457
Lease liabilities		1,810,923	1,484,157	476,118
Redeemable preference shares		3,137,226	3,050,024	2,965,102
Advances received from customers		-	693,052	-
Due to related parties	19	8,746,208	8,590,908	-
Provision for employees' end of service benefits		1,717,938	1,636,234	1,576,121
Total non-current liabilities		63,882,636	65,230,484	57,149,798
Current liabilities				
Due to related parties	19	55,144,530	54,078,492	54,392,791
Accounts payable and other liabilities	17	25,291,361	24,982,773	33,332,617
Lease liabilities		558,383	586,921	115,734
Borrowings	16	5,885,595	6,520,427	5,076,754
Advances received from customers		3,935,873	3,308,357	4,020,756
Total current liabilities		90,815,742	89,476,970	96,938,652
Total liabilities		154,698,378	154,707,454	154,088,450
Total equity and liabilities		215,818,730	206,878,253	191,275,322



Talal Jassim Mohammed Al-Bahar
Vice-Chairman

The notes set out on pages 9 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity

	Equity attributable to the owners of the Parent Company						Non-controlling interests		Total
	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Statutory and voluntary reserves KD	Other components of equity KD	Retained earnings/ (accumulated losses) KD	Sub-total KD	KD	
Balance as at 1 January 2024 (Audited)	18,342,455	246,011	(246,011)	2,914,148	(13,481,906)	10,274,165	18,048,862	34,121,937	52,170,799
Bonus shares (note 20)	4,585,614	-	-	-	-	(4,585,614)	-	-	-
Profit for the period	-	-	-	-	-	6,928,274	6,928,274	1,843,119	8,771,393
Total other comprehensive income for the period	-	-	-	-	158,137	-	158,137	20,023	178,160
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	158,137	6,928,274	7,086,411	1,863,142	8,949,553
Balance as at 30 June 2024 (Unaudited)	22,928,069	246,011	(246,011)	2,914,148	(13,323,769)	12,616,825	25,135,273	35,985,079	61,120,352
Balance as at 1 January 2023 (Audited)	63,543,420	246,011	(246,011)	-	(12,975,232)	(45,200,965)	5,367,223	31,451,438	36,818,661
Write-off accumulated losses (note 20) Arising from partial disposal/acquisition of additional shares of subsidiaries-net	(45,200,965)	-	-	-	-	45,200,965	-	-	-
Transactions with owners (loss)/profit for the period	(45,200,965)	-	-	-	-	422,110	422,110	540,910	963,020
Total other comprehensive loss for the period	-	-	-	-	-	(372,841)	(372,841)	217,534	(155,307)
Total comprehensive (loss)/income for the period	-	-	-	-	(434,672)	-	(434,672)	(4,830)	(439,502)
Balance as at 30 June 2023 (Unaudited)	18,342,455	246,011	(246,011)	-	(13,409,904)	(372,841)	49,269	32,205,052	37,186,872

The notes set out on pages 9 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Note	Six months ended 30 June 2024 (Unaudited) KD	Six months ended 30 June 2023 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit/(loss) for the period		8,771,393	(155,307)
Adjustments:			
Share of results of associates and joint ventures		(7,042,615)	44,363
Change in fair value of investment properties		(1,987,489)	-
Interest income		(84,922)	(100,418)
Gain from sale of investment properties		-	(70,273)
Depreciation		1,603,437	1,424,613
Finance costs		2,633,349	2,585,227
Provision charge for employees' end of service benefits		189,105	224,935
		4,082,258	3,953,140
Changes in operating assets and liabilities:			
Accounts receivable and other assets		(1,756,522)	3,933,119
Properties under development		-	339,910
Trading properties		369,034	(498,841)
Due to related parties		1,221,338	(844,375)
Accounts payable and other liabilities		(91,606)	(2,572,394)
Advances received from customers		627,516	(384,142)
		4,452,018	3,926,417
Payment of employees' end of service benefits		(106,840)	(138,874)
Net cash from operating activities		4,345,178	3,787,543
INVESTING ACTIVITIES			
Additions to property, plant and equipment		(1,216,424)	(488,756)
Proceeds from net investment in sub-finance lease		353,818	-
Proceeds from disposal of investment properties		-	1,214,470
Movement in investment in associates		4,941	28,437
Interest income received		84,922	100,418
Net cash (used in)/from investing activities		(772,743)	854,569
FINANCING ACTIVITIES			
Net decrease in borrowings		(3,016,594)	(2,725,985)
Repayment of lease liabilities		(406,072)	(202,492)
Finance costs paid		(1,531,874)	(2,407,017)
Net cash used in financing activities		(4,954,540)	(5,335,494)
Decrease in cash and cash equivalents		(1,382,105)	(693,382)
Cash and cash equivalents at beginning of the period	12	8,313,156	8,820,775
Cash and cash equivalents at end of the period	12	6,931,051	8,127,393

The notes set out on pages 9 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.