

التاريخ : 12 نوفمبر 2020

المحترمين ،،،

السادة / شركة بورصة الكويت


تحية طيبة وبعد ،،،

برجاء الإحاطة بأن مجلس إدارة شركة إيفا للفنادق والمنتجعات قد عقد إجتماعه اليوم 2020/11/12 في تمام الساعة 01:00 ظهرا، وأقر البيانات المالية المرحلية المنتهية في 2020/09/30.

كما قرر المجلس رفع توصية إلى الجمعية العامة لمساهمين الشركة بإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة البالغة 59,533,915 دينار كويتي كما في 2020/09/30، عن طريق استخدام علاوة الإصدار البالغة 12,273,927 دينار كويتي و احتياطي قانوني بمبلغ 660,881 دينار كويتي و احتياطي اختياري بمبلغ 660,881 دينار كويتي، وذلك تمهيداً لإتخاذ الإجراءات اللازمة في هذا الشأن وأخذ الموافقة من الجهات المختصة.

وتفضلوا بقبول وافر التحية ،،،


لل فنادق والمنتجعات
Hotels & Resorts


طلال جاسم البحر
رئيس مجلس الإدارة

Select from the list	2020-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
IFA Hotels and Resorts KPSC	إيفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.ع
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-11-12	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparison Period	Nine Month Current Period	Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
42%	(8,410,051)	(11,901,620)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
42%	(13.72)	(19.43)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(10)%	114,937,893	103,035,654	الموجودات المتداولة Current Assets
(9)%	276,710,889	251,406,342	إجمالي الموجودات Total Assets
26%	144,616,469	181,938,882	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1%	245,162,969	248,565,417	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(90)%	31,862,120	3,218,407	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(80)%	15,236,938	3,091,759	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
43%	(10,468,330)	(14,999,779)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
172%	(34.47)%	(93.69)%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
(9)%	(4,497,955)	(4,112,352)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(8)%	(7.28)	(6.66)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(136)%	2,480,584	(885,371)	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
8%	(6,095,037)	(6,557,405)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)



• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> Net income from the sale of properties & hotel operations decreased by KD 8,929,501. Fees and commission income decreased by KD 558,814. Impairment of assets increased by KD 2,734,083. Staff costs decreased by KD 1,147,787. Sales and marketing expenses decreased by KD 980,231. Other operating expenses and charges decreased by KD 4,565,923. Loss from discontinued operations decreased by KD 571,333. 	<ul style="list-style-type: none"> صافي الدخل من بيع عقارات وعمليات الفنادق إنخفض بمبلغ 8,929,501 دينار كويتي. إيرادات اتعاب وعمولات إنخفضت بمبلغ 558,814 دينار كويتي هبوط في قيمة الأصول إرتفعت بمبلغ 2,734,083 دينار كويتي تكاليف موظفين إنخفضت بمبلغ 1,147,787 دينار كويتي. مصاريف بيع وتسويق إنخفضت بمبلغ 980,231 دينار كويتي. مصاريف التشغيل والاعباء الأخرى إنخفضت بمبلغ 4,565,923 دينار كويتي. خسارة من العمليات الغير المستمرة إنخفضت بمبلغ 571,333 دينار كويتي
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
-	-
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
240,023	240,023

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
None.	لا يوجد.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	طلال جاسم البحر

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد



Grant Thornton

القطامي والعيان وشركاهم

An instinct for growth™

عمارة السوق الكبير
برج 1 - الدور التاسع
ص. ب. 2986 الصفاة 13030
دولة الكويت
تلفون 9 / 3900-2244-965+
فاكس 8451-2243-965+
www.grantthornton.com.kw

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة ايفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة ايفا للفنادق والمنتجعات (ش.م.ك.ع) ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2020 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبّر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تأكيد أمر

كما هو موضح في إيضاح 23 وإيضاح 14 على المعلومات المالية، ونتيجة للإغلاق المفروض في جنوب إفريقيا، فقد وضعت المجموعة إحدى شركاتها التابعة في جنوب إفريقيا (ايفا فيرمونت زيمبابوي للفنادق والمنتجعات (بي تي واي)) المحدودة في إطار إجراءات الإنقاذ التجارية الطوعية وتعيين ممارس إنقاذ الأعمال الذي سيدبر العمليات الفرعية في المستقبل القريب للوفاء بالتزاماتها وتسوية مستحقاتها.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم، حسيما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية له وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد الى علمنا وجود مخالفات جوهرية لاحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة أو مركزها المالي.

عبد اللطيف محمد العيان (CPA)

(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

12 نوفمبر 2020

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
IFA Hotels and Resorts – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of IFA Hotels and Resorts KPSC (the “Parent Company”) and its subsidiaries (together the “Group”) as of 30 September 2020 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the nine-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

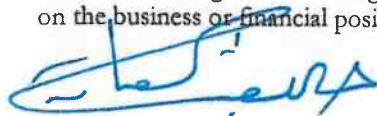
Emphasis of Matter

As explained in note 14 and 23 to the financial information, and as a result of lockdown imposed in South Africa, the Group has placed one of its subsidiaries in South Africa (IFA Fairmont Zimbali Hotels and Resorts (PTY) LTD) under voluntary business rescue proceedings and appointment of business rescue practitioner who will administer the subsidiary operations in the near future to meet its obligations and settle its dues.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violation of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine-month period ended 30 September 2020 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-month ended 30 September 2020 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)
(Licence No. 94-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
12 November 2020