

التاريخ : 12 مايو 2014

المحترم،،،

السيد / فالح عبدالله الرقبة  
مدير عام  
سوق الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : إفصاح عن مشروع

إلحاقاً إلى ما ورد في الصحف المحلية اليوم حول إطلاق شركة إيفا للفنادق والمنتجعات مشروع  
" أجنحة زيمبالي " ، نود إفادتكم بالآتي :

إسم المشروع : أجنحة زيمبالي

عدد الوحدات السكنية : 131 شقة فندقية

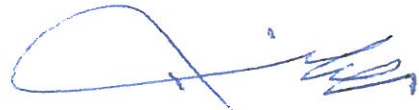
قيمة المشروع : 38 مليون دولار أمريكي

الأرباح المتوقعة : 10.3 مليون دولار أمريكي ، تظهر بداية من ميزانية عام 2016 وذلك عند  
تسليم الوحدات وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة المعتمدة ، علماً بأن مدة إنجاز المشروع المتفق عليها  
هو 24 شهراً .

وتفضلوا بقبول وافر التحية ،،،

شركة الكويت للأوراق المالية  
المسجل العام  
التاريخ :  
الموقع :

13 MAY 2014



أبراهيم صالح الذريان  
نائب رئيس مجلس الإدارة



التاريخ: 12 مايو 2014

المحترم...

السيد / فالح عبدالله الرقبة  
مدير عام  
سوق الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد...

الموضوع: إفصاح عن مشروع

الحاقاً إلى ما ورد في الصحف المحلية اليوم حول إطلاق شركة إيفا للفنادق والمنتجعات مشروع  
"أجنحة زيمبالي"، تود إفادتكم بالآتي:

اسم المشروع: أجنحة زيمبالي

عدد الوحدات السكنية: 131 شقة فندقية

قيمة المشروع: 38 مليون دولار أمريكي

الأرباح المتوقعة: 10.3 مليون دولار أمريكي، تظهر بداية من ميزانية عام 2016 وذلك عند

تسليم الوحدات وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة المعتمدة، علماً بأن مدة إنجاز المشروع المتفق عليها

هو 24 شهراً.

وتفضلوا بقبول وافر التحية...

البراهيم صالح الدربان  
نائب رئيس مجلس الإدارة



Loay



التاريخ : 12 مايو 2014

المحترم...

السيد / فالح عبدالله الرقبة  
مدير عام  
سوق الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد...

الموضوع : إفصاح عن مشروع

الحاقاً إلى ما ورد في الصحف المحلية اليوم حول إطلاق شركة إيما للفنادق والمنتجعات مشروع  
" أجنحة زيمبالي " ، تود إفادتكم بالآتي :

إسم المشروع : أجنحة زيمبالي

عدد الوحدات السكنية : 131 شقة فندقية

قيمة المشروع : 38 مليون دولار أمريكي

الأرباح المتوقعة : 10.3 مليون دولار أمريكي ، تظهر بداية من ميزانية عام 2016 وذلك عند

تسليم الوحدات وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة المعتمدة ، علماً بأن مدة إنجاز المشروع المتفق عليها

هو 24 شهراً .

وتفضلوا بقبول وافر التحية ...

الأهيم صالح الدربان

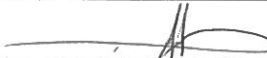
نائب رئيس مجلس الإدارة



Loay

## Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	31 March. 2014 (Unaudited) KD	31 Dec. 2013 (Audited) KD	31 March 2013 (Unaudited) KD
<b>Assets</b>				
<b>Non-current assets</b>				
Goodwill		217,409	219,248	227,095
Property, plant and equipment		122,985,396	124,852,617	118,806,115
Capital work in progress		387,118	369,506	12,995,584
Investment properties		54,595,995	54,708,322	56,912,810
Properties under development	7	127,509,111	127,409,450	103,665,103
Investment in associates and Joint Ventures	8	20,788,227	21,413,450	28,120,149
Available for sale investments		7,461,540	7,406,263	6,711,261
<b>Total non-current assets</b>		<b>333,944,796</b>	<b>336,378,856</b>	<b>327,438,117</b>
<b>Current assets</b>				
Accounts receivable and other assets	6	20,093,580	22,469,848	25,839,493
Properties under development	7	26,337,356	26,448,558	27,989,489
Trading properties		4,011,401	4,322,090	5,916,510
Cash and cash equivalents	9	5,398,975	14,246,337	14,157,707
<b>Total current assets</b>		<b>55,841,312</b>	<b>67,486,833</b>	<b>73,903,199</b>
<b>Total assets</b>		<b>389,786,108</b>	<b>403,865,689</b>	<b>401,341,316</b>
<b>Equity and Liabilities</b>				
<b>Equity</b>				
<b>Equity attributable to the owners of the Parent Company</b>				
Share capital	10	63,543,420	63,543,420	45,388,200
Share premium	10	14,524,176	14,524,176	-
Treasury shares		(15,834,830)	(16,853,183)	(16,672,644)
Statutory reserve		14,228,601	14,228,601	13,903,932
Voluntary reserve		11,002,519	11,002,519	10,677,850
Cumulative changes in fair value		7,845	31,380	(11,767)
Foreign currency translation reserve		(10,826,347)	(10,437,712)	(8,599,233)
Retained earnings		1,923,179	6,077,060	11,412,184
<b>Total equity attributable to the owners of the parent company</b>		<b>78,568,563</b>	<b>82,116,261</b>	<b>56,098,522</b>
Non-controlling interests		(883,816)	(745,886)	(808,032)
<b>Total equity</b>		<b>77,684,747</b>	<b>81,370,375</b>	<b>55,290,490</b>
<b>Non-current liabilities</b>				
Instalments due on purchase of properties and other liabilities		12,501,331	12,714,203	1,186,892
Redeemable preference shares		2,821,193	2,833,616	2,854,637
Term loans	11	83,471,042	81,865,979	39,923,615
Advances received from customers	12	112,200,873	114,387,863	121,411,537
Retention payable		-	-	7,470,044
Employee's end of service benefit		812,023	778,789	951,163
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>211,806,462</b>	<b>212,580,450</b>	<b>173,797,888</b>
<b>Current liabilities</b>				
Due to related parties	15	37,309,288	40,348,053	55,497,182
Accounts payable and other liabilities	13	38,638,727	46,336,011	48,934,870
Term loans	11	9,596,463	8,394,812	64,393,818
Advances received from customers	12	14,750,421	14,835,988	3,427,068
<b>Total current liabilities</b>		<b>100,294,899</b>	<b>109,914,864</b>	<b>172,252,938</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>312,101,361</b>	<b>322,495,314</b>	<b>346,050,826</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>389,786,108</b>	<b>403,865,689</b>	<b>401,341,316</b>

  
 Talal Jassem Mōhammed Al-Bahar  
 Chairman and CEO

*The notes set out on pages 8 to 20 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.*