

التاريخ : 31 مارس 2014

المحترم ،،،

السيد/ مدير عام  
سوق الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق طيه نموذج رقم (1/ب) الخاص بالبيانات المالية للسنة المنتهية كما في 2013/12/31 ،  
علماً بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الساعة 01:00 بعد الظهر وأقر البيانات المالية  
للسنة المنتهية كما في 2013/12/31.

وتفضلوا بقبول وافر التحية ،،،

١٤/٣  
صالح الذريان  
١٤/٣

إبراهيم صالح الذريان  
نائب رئيس مجلس الإدارة



شركة ايفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.م.  
IFA HOTELS & RESORTS K.S.C.C

### نموذج رقم (1/ب)

البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 2013 / 12 / 31  
لشركة ايفا للفنادق والمنتجعات

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الإثنين الموافق 2014/03/31، واعتمد البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 2013 / 12 / 31، وفقاً لما يلي :-

#### (1) نتائج أعمال الشركة :

السنة المالية المنتهية في 2012/ 12 / 31	السنة المالية المنتهية في 2013/ 12 / 31	البند
2,979,773	3,102,122	الربح - (دينار كويتي)
5.57	5.67	ربحية السهم - (فلس كويتي)
92,185,033	67,486,833	إجمالي الموجودات المتداولة
402,230,538	403,865,689	إجمالي الموجودات
175,832,927	109,914,864	أجمالي المطلوبات المتداول
351,796,902	322,495,314	إجمالي المطلوبات
51,382,063	82,116,261	إجمالي حقوق المساهمين

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 169,725 دينار كويتي.  
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 6,646,606 دينار كويتي.

#### (2) التوزيعات المقترحة :

قرر مجلس إدارة الشركة عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2013 / 12 / 31 علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العمومية والجهات المختصة.



شركة ايفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.م.  
IFA HOTELS & RESORTS K.S.C.C

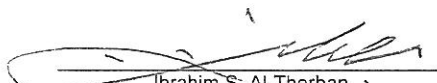
#### (3) تفاصيل التحفظات أو أي فقرة توضيحية والواردة في تقرير مراقبي الحسابات:

لا يوجد تحفظات.

توقيع وختم الشركة

## Consolidated statement of financial position

	Note	31 Dec. 2013 KD	(Re-stated) 31 Dec. 2012 KD	(Re-stated) 31 Dec. 2011 KD
<b>Assets</b>				
<b>Non-current assets</b>				
Goodwill		219,248	232,034	234,088
Property, plant and equipment	15	124,852,617	29,615,861	31,337,435
Capital work in progress	16	369,506	87,166,638	81,910,579
Investment properties	17	54,708,322	56,408,226	27,170,955
Properties under development	22	127,409,450	101,286,107	95,976,538
Investment in associates and Joint Ventures	7	21,413,450	28,609,989	35,922,746
Available for sale investments	19	7,406,263	6,726,650	6,106,494
<b>Total non-current assets</b>		<b>336,378,856</b>	<b>310,045,505</b>	<b>278,658,835</b>
<b>Current assets</b>				
Accounts receivable and other assets	20	22,469,848	21,433,898	24,726,939
Properties under development	21	26,448,558	53,630,932	50,078,467
Trading properties	22	4,322,090	5,048,231	5,683,759
Cash and cash equivalents	23	14,246,337	3,994,796	5,885,193
Asset classified as held for sale	18	-	8,077,176	12,126,583
<b>Total current assets</b>		<b>67,486,833</b>	<b>92,185,033</b>	<b>98,500,941</b>
<b>Total assets</b>		<b>403,865,689</b>	<b>402,230,538</b>	<b>377,159,776</b>
<b>Equity and Liabilities</b>				
<b>Equity</b>				
<b>Equity attributable to the owners of the Parent Company</b>				
Share capital	24	63,543,420	45,388,200	45,388,200
Share premium	24	14,524,176	-	-
Treasury shares	25	(16,853,183)	(16,672,644)	(16,138,303)
Statutory reserve	26	14,228,601	13,903,932	13,592,240
Voluntary reserve	26	11,002,519	10,677,850	10,366,158
Cumulative changes in fair value		31,380	-	-
Foreign currency translation reserve		(10,437,712)	(7,236,311)	(7,691,202)
Retained earnings		6,077,060	5,321,036	2,964,647
<b>Total equity attributable to the owners of the Parent Company</b>		<b>82,116,261</b>	<b>51,382,063</b>	<b>48,481,740</b>
Non-controlling interests		(745,886)	(948,427)	(471,984)
<b>Total equity</b>		<b>81,370,375</b>	<b>50,433,636</b>	<b>48,009,756</b>
<b>Non-current liabilities</b>				
Instalments due on purchase of properties and other liabilities	27	12,714,203	1,170,399	2,310,255
Redeemable preference shares	28	2,833,616	2,814,969	2,903,158
Term loans	29	81,865,979	39,392,846	62,606,363
Advances received from customers	32	114,387,863	121,769,270	108,301,350
Retention payable	30	-	10,091,931	9,185,355
Employee's end of service benefits		778,789	724,560	608,365
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>212,580,450</b>	<b>175,963,975</b>	<b>185,914,846</b>
<b>Current liabilities</b>				
Due to related parties	36	40,348,053	52,396,187	44,150,563
Accounts payable and other liabilities	31	46,336,011	44,731,541	51,689,617
Term loans	29	8,394,812	61,641,889	27,807,558
Advances received from customers	32	14,835,988	17,063,310	19,587,436
<b>Total current liabilities</b>		<b>109,914,864</b>	<b>175,832,927</b>	<b>143,235,174</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>322,495,314</b>	<b>351,796,902</b>	<b>329,150,020</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>403,865,689</b>	<b>402,230,538</b>	<b>377,159,776</b>

  
 Ibrahim S. Al-Therban  
 Vice chairman

*The notes set out on pages 9 to 58 form an integral part of these consolidated financial statements.*

## Consolidated statement of profit or loss

	Note	Year ended 31 Dec 2013 KD	(Re-stated) Year ended 31 Dec 2012 KD
Revenue	8	43,133,948	17,311,038
Cost of revenue		(32,946,293)	(11,289,153)
<b>Net income</b>		<b>10,187,655</b>	<b>6,021,885</b>
Net income from ticket sale and related services		193,172	115,327
Fees and commission income		155,739	184,588
Changes in fair value of investment properties	17	18,789,140	19,885,741
(Loss)/gain on disposal of investment properties	17	(35,360)	924
Realised gain on investments at fair value through profit or loss		-	869,540
Share of results of associates and Joint ventures	7	(5,371,041)	(947,182)
Loss on disposal of associate	7	-	(188,932)
Impairment in value of associates and Joint ventures	7	(776,638)	(3,216,178)
Impairment in value of available for sale investments	19a	-	(125,519)
Impairment in value of receivable and other assets	20b	(4,850,253)	(764,883)
Impairment in value of properties under development	21b	-	(990,727)
Gain on partial disposal of asset classified as held for sale	18	11,239,885	2,099,914
Interest income	9	282,586	747,270
Other income	10	(44,869)	(505,665)
		<b>29,770,016</b>	<b>23,186,103</b>
<b>Expenses and other charges</b>			
Staff costs		5,980,721	4,208,107
Real estate sales and marketing expenses		2,088,808	626,596
Other operating expenses and charges	11	5,858,249	7,885,282
Depreciation	15	4,201,486	1,815,335
Finance costs	12	8,624,864	5,610,494
<b>Total expenses and other charges</b>		<b>26,754,128</b>	<b>20,145,814</b>
<b>Profit before taxation, KFAS, NLST and Zakat</b>		<b>3,015,888</b>	<b>3,040,289</b>
Tax expense relating to overseas subsidiaries	13	(102,658)	(605,238)
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)		(29,220)	(28,052)
Provision for National Labour Support Tax (NLST)		(82,389)	(77,923)
Provision for Zakat		(32,956)	(31,169)
<b>Profit for the year</b>		<b>2,768,665</b>	<b>2,297,907</b>
<b>Attributable to :</b>			
Owners of the Parent Company		3,102,122	2,979,773
Non-controlling interests		(333,457)	(681,866)
		<b>2,768,665</b>	<b>2,297,907</b>
<b>Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company</b>	14	<b>5.67 Fils</b>	<b>5.57Fils</b>

The notes set out on pages 9 to 58 form an integral part of these consolidated financial statements.