



شركة ايفاللفنادق والمنتجعات ش.م.ك.م.  
IFA HOTELS & RESORTS K.S.C.C

التاريخ : 14 أغسطس 2014

المحترم ،،،

السيد/ مدير عام  
سوق الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق طيه نموذج رقم (3) الخاص بالبيانات المالية المرحلية كما في 2014/06/30 ، علماً بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الساعة 01:00 بعد الظهر وأقر البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2014/06/30.

وتفضلوا بقبول وافر التحية ،،،

الإدارة  
ش.م.ك.م.  
عبدالله محمد

1  
14  
2014  
عبدالله محمد

طلال جاسم البحر  
رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي



شركة ايفاللفنادق والمنتجعات ش.م.ك.م.  
IFA HOTELS & RESORTS K.S.C.C

مجمع الصالحية - ص.ب: 4694 Safat - 13047 Kuwait - Tel: (+965) 22490218 / 1 844 432 - Fax: (+965) 22492212

Al Salhiya Complex - P.O. Box: 4694 Safat - 13047 Kuwait - Tel: (+965) 22490218 / 1 844 432 - Fax: (+965) 22492212

E-mail: info@ifakuwait.com Website: www.ifakuwait.com

لو

### نموذج رقم (3)

## نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

- فترة الستة أشهر المنتهية في : 30 يونيو 2014
  - اسم الشركة : إيفا للفنادق والمنتجعات
  - رمز الشركة : إيفا فنادق
  - رقم الشركة : 634
  - النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :
- شراء وبيع العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل أو خارج الكويت إنشاء وتشغيل والمتجارة واستثمار الفنادق والنوادي والموتيلات والمنتجعات السياحية والصحية. تملك وبيع وشراء اسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة في الكويت او خارجها. تنظيم المعارض العقارية. القيام بالدراسات والاستشارات والقيام باعمال الصيانة للمباني بكافة انواعها التي تحافظ على المباني وسلامتها بما يخص اغراض الشركة او للغير تمثيل الشركات الاجنبية واخذ الوكالات. استغلال الفوائد المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها من قبل جهات متخصصة.

نود إفادكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الخميس الموافق 2014/08/14 في تمام الساعة 01:00 بعد الظهر، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في 2014/06/30، وفقاً لما يلي :-

**(1) البيانات المالية المرحلية للشركة :**

نسبة التغير %	الربح الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2013 / 06 / 30 (الفترة المقارنة) بالمبلغ بالدينار الكويتي	الربح الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2014 / 06 / 30 (الفترة الحالية) بالمبلغ بالدينار الكويتي	نسبة التغير %	الربح الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2013 / 06 / 30 (الفترة المقارنة) بالمبلغ بالدينار الكويتي	الربح الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014 / 06 / 30 (الفترة الحالية) بالمبلغ بالدينار الكويتي	البيان
% -3954 % -3426	179,104 0.34	(6,901,964) (11.31)	% -33 % -42	(5,912,044) (11.07)	(3,932,476) (6.45)	• <b>بيان الدخل المجموع</b> صافي (الخسارة)/الربح * (خسارة) / ربحية السهم - فلس **
% -45 % 3473	13,423,229 (210,214)	7,354,246 (7,510,495)	% 234 % -35	975,958 (6,607,325)	3,258,482 (4,266,603)	• <b>بيان الإيرادات والأرباح التشغيلية</b> إجمالي الإيرادات التشغيلية صافي (الخسارة) التشغيلي
% -9 % 2 % -41 % -6 % 52	61,926,518 383,901,224 166,514,031 336,032,231 48,905,078	56,615,110 389,703,520 97,484,967 316,208,385 74,509,734	% -9 % 2 % -41 % -6 % 52	61,926,518 383,901,224 166,514,031 336,032,231 48,905,078	56,615,110 389,703,520 97,484,967 316,208,385 74,509,734	• <b>بيان المركز المالي</b> الموجودات المتداولة إجمالي الموجودات المتداولة المطلوبات المتداولة إجمالي المطلوبات إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

\* صافي الربح ( الخسارة ) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم .

\*\* ربحية ( خسارة ) السهم الأساسية .

• يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :  
يرجع الإنخفاض في الأرباح وتحقيق خسائر خلال الستة أشهر عن عام 2014 مقارنة بنفس الفترة  
عن عام 2013 إلى مايلي :

- تسجيل أرباح خلال النصف الأول في 2013 من بيع إستثمار محتفظ به للبيع بمبلغ 13 مليون دينار كويتي .
- إنخفاض الخسائر في حصة نتائج شركات زميلة ومحاصة خلال النصف الأول في 2014 مقارنة بالنصف الأول في 2013 بمبلغ 3 مليون دينار كويتي .
- تم زيادة الربح من عمليات الفندقية خلال النصف الأول في 2014 مقارنة بالنصف الأول في 2013 بمبلغ 6 مليون دينار كويتي .
- زيادة الخسارة في بند إيرادات أخرى بمبلغ 2 مليون دينار كويتي خلال النصف الأول في 2014 مقارنة بالنصف الأول في 2013 .

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لاشئ دينار كويتي.
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 178,592 دينار كويتي.

## (2) الإيرادات التشغيلية للشركة :

الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014 / 06 / 30 (الفترة الحالية)		الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2013 / 06 / 30 (الفترة المقارنة)		النشاط
المبلغ بالدينار الكويتي	النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	النسبة إلى إجمالي الإيرادات	
4,580,320	141 %	3,377,685	346 %	صافي الدخل من بيع عقارات و عمليات الفندقية
29,560	1 %	43,567	4 %	إيرادات أتعاب وعمولات
(358,529)	-11 %	(3,669,904)	-376 %	حصة في نتائج شركات زميلة و محاصة
(992,869)	-30 %	1,224,610	125 %	إيرادات أخرى

الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2014 / 06 / 30 (الفترة الحالية)		الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2013 / 06 / 30 (الفترة المقارنة)		النشاط
المبلغ بالدينار الكويتي	النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	النسبة إلى إجمالي الإيرادات	
9,562,432	130 %	3,555,958	26 %	صافي الدخل من بيع عقارات و عمليات الفندقية
58,283	1 %	89,746	1 %	إيرادات أتعاب وعمولات
(853,750)	-12 %	(3,934,431)	-29 %	حصة في نتائج شركات زميلة و محاصة
-	- %	12,876,430	96 %	ربح من بيع جزئي لأصول مصنفة كمحتفظ بها للبيع
(1,412,719)	-19 %	835,526	6 %	إيرادات أخرى

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير  
مراقبي الحسابات :

لا يوجد




توقيع و ختم الشركة



## Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	30 June 2014 (Unaudited) KD	31 Dec. 2013 (Audited) KD	30 June 2013 (Unaudited) KD
<b>Assets</b>				
<b>Non-current assets</b>				
Goodwill		265,126	219,248	221,412
Property, plant and equipment		121,832,393	124,852,617	116,775,104
Capital work in progress		487,912	369,506	13,043,074
Investment properties		54,563,534	54,708,322	57,132,173
Properties under development	7	128,247,248	127,409,450	103,974,110
Investment in associates and Joint Ventures	8	20,270,817	21,413,450	24,003,333
Available for sale investments		7,421,380	7,406,263	6,825,500
<b>Total non-current assets</b>		<b>333,088,410</b>	<b>336,378,856</b>	<b>321,974,706</b>
<b>Current assets</b>				
Accounts receivable and other assets	6	19,536,085	22,469,848	26,420,775
Properties under development	7	26,408,846	26,448,558	27,153,742
Trading properties		3,931,044	4,322,090	5,074,348
Cash and cash equivalents	9	6,739,135	14,246,337	3,277,653
<b>Total current assets</b>		<b>56,615,110</b>	<b>67,486,833</b>	<b>61,926,518</b>
<b>Total assets</b>		<b>389,703,520</b>	<b>403,865,689</b>	<b>383,901,224</b>
<b>Equity and Liabilities</b>				
<b>Equity</b>				
<b>Equity attributable to the owners of the Parent Company</b>				
Share capital	10	63,543,420	63,543,420	45,388,200
Share premium	10	14,524,176	14,524,176	-
Treasury shares		(15,836,188)	(16,853,183)	(16,672,644)
Statutory reserve		14,228,601	14,228,601	13,903,932
Voluntary reserve		11,002,519	11,002,519	10,677,850
Cumulative changes in fair value		(31,380)	31,380	3,922
Foreign currency translation reserve		(10,912,117)	(10,437,712)	(9,896,322)
(Accumulated losses)/retained earnings		(2,009,297)	6,077,060	5,500,140
<b>Total equity attributable to the owners of the parent company</b>		<b>74,509,734</b>	<b>82,116,261</b>	<b>48,905,078</b>
Non-controlling interests		(1,014,599)	(745,886)	(1,036,085)
<b>Total equity</b>		<b>73,495,135</b>	<b>81,370,375</b>	<b>47,868,993</b>
<b>Non-current liabilities</b>				
Instalments due on purchase of properties and other liabilities		12,508,318	12,714,203	1,188,765
Redeemable preference shares		2,822,770	2,833,616	2,859,142
Term loans	11	88,804,953	81,865,979	37,296,011
Advances received from customers	12	113,713,588	114,387,863	122,068,273
Retention payable		-	-	4,713,369
Employee's end of service benefits		873,789	778,789	1,392,640
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>218,723,418</b>	<b>212,580,450</b>	<b>169,518,200</b>
<b>Current liabilities</b>				
Due to related parties	15	38,236,500	40,348,053	57,437,149
Accounts payable and other liabilities	13	32,274,490	46,336,011	44,581,340
Term loans	11	11,659,572	8,394,812	61,463,094
Advances received from customers	12	15,314,405	14,835,988	3,032,448
<b>Total current liabilities</b>		<b>97,484,967</b>	<b>109,914,864</b>	<b>166,514,031</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>316,208,385</b>	<b>322,495,314</b>	<b>336,032,231</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>389,703,520</b>	<b>403,865,689</b>	<b>383,901,224</b>

  
 Talal Jassem Mohammed Al-Bahar  
 Chairman and CEO

*The notes set out on pages 8 to 20 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.*