

التاريخ : 15 مايو 2016


المحترم ،،،

السيد/ مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق طيه نموذج رقم (QF-FSA-0101-A) الخاص بالبيانات المالية المرحلية كما في
2016/03/31 ، علماً بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الساعة 01:00 بعد الظهر
وأقر البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2016/03/31.

وتفضلوا بقبول وافر التحية ،،،


طلال جاسم البهر
رئيس مجلس الإدارة



نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

**First Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed
in Kuwait Stock Exchange**

- فترة الثلاثة أشهر المنتهية في: 2016/03/31
- اسم الشركة: **إيفا للفنادق والمنتجعات** - IFA Hotels & Resorts
- رمز الشركة: **إيفا فنادق** : IFAHR
- رقم الشركة: **634**

النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :

خدمات استهلاكية / شراء وبيع العقارات والاراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل او خارج الكويت انشاء وتشغيل والمتجارة واستتجار واستثمار الفنادق والنوادي والموتيلات والمنتجعات السياحية والصحية. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة في الكويت او خارجها. تنظيم المعارض العقارية. القيام بالدراسات والاستشارات والقيام باعمال الصيانة للمباني بكافة أنواعها التي تحافظ على المباني وسلامتها بما يخص اغراض الشركة او للغير تمثيل الشركات الاجنبية واخذ الوكالات. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها من قبل جهات متخصصة .

Activity/ Main activities of the company:

Consumer Services / Buy and sell real estate, land and development for the company inside or outside of Kuwait and the establishment and operation Almtjarh rental and investment clubs, hotels, motels, tourist resorts and health. Ownership, sale and purchase of shares and corporate bonds to calculate the real estate company in Kuwait or abroad. Organizing real estate exhibitions. Studies and consultancy, and do maintenance work for buildings of all kinds that keep buildings and safety, including for purposes of the Company or the non-representation of foreign companies and agencies to take. Employing excess funds available to the Company by investing them by specialized companies.

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأحد الموافق 2016/05/15 في تمام الساعة 1:00 بعد الظهر ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/03/31 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Sunday 15/05/2016 at 01:00 PM, and has approved the Company's interim financial statements for the three month period ended at 31/03/2016 .in accordance to the following:

نموذج رقم: QF-FSA-0101-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

Loay



صوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange

(1) البيانات المالية المرحلية للشركة:

نسبة التغير Change %	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31/03/2015 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/03/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31/03/2016 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/03/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
%118	(938,422)	(2,049,983)	بيان الدخل المجموع Consolidated Statement of Income
%119	(1.54)	(3.37)	صافي (الخسارة)* Net (loss)* خسارة (السهم - فلس)** Loss per share - fils**
%(17)	7,061,726	5,856,377	بيان الإيرادات والأرباح التشغيلية Statement of Revenue & Operating Profit
%83	(1,267,865)	(2,318,405)	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue صافي (الخسارة) التشغيلي Net Operating (loss)

Leay



بيان المركز المالي		Statement of Financial Position	
			الموجودات المتداولة
		109,016,897	إجمالي الموجودات
		289,493,512	المطلوبات المتداولة
		128,728,780	إجمالي المطلوبات
		226,191,972	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
		59,213,686	Total equity attributable to the owners of the parent Company
%1	107,819,922		
%(3)	297,560,588		
%(14)	148,922,388		
%(4)	235,831,234		
%(4)	61,691,769		

* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

**ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per share

Levy



- يعود سبب الإرتفاع / (الإنخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :
- إنخفاض الأرباح في صافي الدخل من بيع عقارات و عمليات الفندق مقارنة بعام 2015 بمبلغ 1,117,896 دينار كويتي.
- **The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:**
 - Profit decrease in Net income from Sale of properties & Hotel operations comparing to 2015 by KD 1,117,896.
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لاشئ دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD Nil
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 87,783 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 87,783.

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : **Company's Operating Revenues**

الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/03/31 (الفترة المقارنة) First quarter- three month period ended at 31/03/2015 (Comparative period)		الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/03/31 (الفترة الحالية) First quarter- three month period ended at 31/03/2016 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
%100	7,061,726	%101	5,943,830	صافي الدخل من بيع عقارات و عمليات الفندق Net income from Sale of properties & Hotel operations
-	-	%(1)	(87,453)	صافي حصة في نتائج شركات زميلة Net share of results of associates

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

Loay



(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد

Details of: (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

Nil

توقيع و ختم الشركة
Company's signature and seal



صفحة 5 من 5	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: 05/5/15	إصدار رقم: 1	نموذج رقم: QF-FSA-0101-A
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	--------------------------

Loay