

13 أغسطس 2023

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،

**الموضوع: البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2023/06/30 لشركة ايفا للفنادق والمنتجعات**

برجاء الإحاطة بأن مجلس إدارة شركة ايفا للفنادق والمنتجعات قد عقد اجتماعه اليوم 2023/08/13 في تمام الساعة 01:30 بعد الظهر، وقد وافق المجلس على القرارات التالية:  
اطلع المجلس على البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنتهية في 2023/06/30 ووافق عليها واعتمدها.

وتفضلوا بقبول وافر التحية،،

  
لل فنادق والمنتجعات  
Hotels & Resorts



طلال جاسم البحر  
نائب رئيس مجلس الادارة

Company Name	اسم الشركة
IFA Hotels and Resorts KPSC	إيفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.ع

Select from the list	2023-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2023-08-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2022-06-30	2023-06-30	
(43%)	(653,730)	(372,841)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(43%)	(3.57)	(2.03)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(57%)	109,627,866	46,867,554	الموجودات المتداولة Current Assets
(9%)	210,586,181	191,275,322	إجمالي الموجودات Total Assets
(22%)	124,113,105	96,938,652	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(16%)	184,249,090	154,088,450	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3%	4,814,447	4,981,820	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(4%)	10,438,044	9,992,596	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(227%)	160,959	(203,725)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
N/A	(70%)	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2022-06-30	2023-06-30	
21%	(396,839)	(480,435)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
21%	(2.16)	(2.62)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
7%	4,083,353	4,382,921	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
20%	(492,911)	(590,090)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for First Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Net income from the sale of properties &amp; hotel operations decreased by KD 845,787</li> <li>Fees and commission income increased by KD 488,806</li> <li>Other operating expenses and charges decreased by KD 471,009</li> <li>Taxation decreased by KD 248,005</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>صافي الدخل من بيع عقارات وعمليات الفنادق انخفض بمبلغ 845,787 دينار كويتي</li> <li>إيرادات أتعاب وعمولات ارتفعت بمبلغ 488,806 دينار كويتي</li> <li>مصاريف وأعباء تشغيل أخرى انخفضت بمبلغ 471,009 دينار كويتي</li> <li>الضرائب انخفضت بمبلغ 248,005 دينار كويتي</li> </ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	437,810	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	205,152	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
		علاوة الإصدار	Issue Premium
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة	طلال جاسم البحر

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة  
شركة ايغا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع  
الكويت

### مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة ايغا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة")، كما في 30 يونيو 2023 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

### تأكيد أمر

نوجه الانتباه إلى إيضاح 2.2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين أن الالتزامات المتداولة لدى المجموعة قد تجاوزت أصولها المتداولة بمبلغ 50,071,098 د.ك. كما في 30 يونيو 2023. يشير هذا الحدث إلى وجود عدم تأكيد مادي والذي قد يؤثر على قدرة المجموعة لمواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. إن استنتاجنا غير متحفظ في هذا الصدد.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة بها على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

عبد اللطيف محمد العبيان (CPA)  
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

13 أغسطس 2023

## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك		
23,842,582	19,787,289	11,613,976	8,688,783	6	الإيرادات
(13,781,154)	(10,571,648)	(7,783,454)	(4,723,742)		تكلفة الإيرادات
10,061,428	9,215,641	3,830,522	3,965,041		صافي الإيرادات من مبيعات التذاكر والخدمات ذات الصلة
100,625	106,655	53,133	60,838		إيرادات أتعاب وعمولات
55,166	543,972	30,374	254,475		حصة من نتائج شركات زميلة
(11,442)	(44,363)	(5,228)	(25,292)		ربح من بيع استثمارات عقارية
-	70,273	-	70,273		إيرادات فوائد
232,267	100,418	174,552	57,586		إيرادات أخرى
355,195	148,091	288,438	28,835		
10,793,239	10,140,687	4,371,791	4,411,756		
					المصاريف والأعباء الأخرى
(1,187,607)	(1,382,182)	(647,994)	(771,136)		تكاليف موظفين
(979,837)	(861,882)	(499,979)	(445,782)		مصاريف مبيعات وتسويق
(4,622,537)	(4,151,528)	(1,930,796)	(1,865,486)		مصاريف وأعباء تشغيل أخرى
(1,141,402)	(1,215,502)	(576,169)	(599,618)		الاستهلاك
(2,345,702)	(2,585,227)	(921,326)	(1,290,989)		تكاليف تمويل
(10,277,085)	(10,196,321)	(4,576,264)	(4,973,011)		
516,154	(55,634)	(204,473)	(561,255)		(خسارة)/ ربح الفترة قبل الضريبة
(347,678)	(99,673)	(128,691)	(84,195)		الضرائب
168,476	(155,307)	(333,164)	(645,450)		(خسارة)/ ربح الفترة
					الخاصة بـ:
(653,730)	(372,841)	(396,839)	(480,435)		مالكي الشركة الأم
822,206	217,534	63,675	(165,015)		الحصص غير المسيطرة
168,476	(155,307)	(333,164)	(645,450)		
					خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم
فلس (3.57)	فلس (2.03)	فلس (2.16)	فلس (2.62)	7	

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	
168,476	(155,307)	(333,164)	(645,450)	ربح الفترة / (خسارة)
				(خسائر) / إيرادات شاملة أخرى: بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع: فروقات ترجمة عمليات أجنبية
709,304	(439,502)	(209,685)	(65,362)	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
709,304	(439,502)	(209,685)	(65,362)	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة
877,780	(594,809)	(542,849)	(710,812)	
				الخاصة بـ: مالكي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
(40,035)	(807,513)	(608,469)	(571,989)	
917,815	212,704	65,620	(138,823)	
877,780	(594,809)	(542,849)	(710,812)	

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



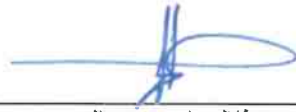
## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2022 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
				أصول غير متداولة
				شهرة
1,150,607	1,148,456	1,149,434		
84,059,506	83,796,610	83,215,005		ممتلكات وآلات ومعدات
776,773	669,083	563,889		أصول حق الاستخدام
3,515,978	3,992,025	2,861,062		عقارات استثمارية
10,635,920	56,146,926	55,806,270	8	استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة
819,531	812,108	812,108		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
100,958,315	146,565,208	144,407,768		
				الأصول المتداولة
				ذمم مدينة وأصول أخرى
32,514,041	24,016,488	20,083,369	9	
14,044,688	366,322	-	10	عقارات قيد التطوير
10,096,586	7,224,982	7,152,447	11	عقارات للمتاجرة
45,627,465	11,458,067	11,486,120	12	أصول مصنفة كمحتفظ بها للبيع
7,345,086	8,839,000	8,145,618	13	النقد والنقد المعادل
109,627,866	51,904,859	46,867,554		
210,586,181	198,470,067	191,275,322		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
				رأس المال
63,543,420	63,543,420	18,342,455	14	
246,011	246,011	246,011	14	علاوة إصدار أسهم
(246,011)	(246,011)	(246,011)	15	أسهم خزينة
(14,263,987)	(12,975,232)	(13,409,904)	16	بنود أخرى لحقوق الملكية
(44,464,986)	(45,200,965)	49,269	21	أرباح مرحلة/ (خسائر متراكمة)
4,814,447	5,367,223	4,981,820		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
21,522,644	31,451,438	32,205,052		الحصص غير المسيطرة
26,337,091	36,818,661	37,186,872		مجموع حقوق الملكية

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## تابع / بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2022 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الخصوم
				خصوم غير متداولة
55,254,213	53,740,509	52,132,457	17	القروض
685,986	518,259	476,118		التزامات الإيجار
2,785,279	2,869,754	2,965,102		أسهم تفضيلية قابلة للاسترداد
1,410,507	1,487,154	1,576,121		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
60,135,985	58,615,676	57,149,798		
				الخصوم المتداولة
51,915,385	55,237,166	54,392,791	20	مستحق إلى أطراف ذات صلة
811,784	-	-		محجوز ضمان دائن
55,652,236	37,603,682	34,649,772	18	ذمم دائنة وخصوم أخرى
106,407	207,747	115,734		التزامات الإيجار
8,221,858	4,619,217	3,759,599	17	القروض
7,405,435	5,367,918	4,020,756		دفعات مقدمة من العملاء
124,113,105	103,035,730	96,938,652		
184,249,090	161,651,406	154,088,450		مجموع الخصوم
210,586,181	198,470,067	191,275,322		مجموع حقوق الملكية والخصوم



طلال جاسم محمد البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 9 إلى 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
168,476	(155,307)	
11,442	44,363	
(232,267)	(100,418)	
(21,676)	(70,273)	
1,349,233	1,424,613	
2,345,702	2,585,227	
166,747	224,935	
3,787,657	3,953,140	
14,706,461	3,933,119	
-	339,910	
5,134,810	(498,841)	
(481,310)	(844,375)	
(1,107,224)	(2,572,394)	
(103,821)	(384,142)	
21,936,573	3,926,417	
(79,005)	(138,874)	
21,857,568	3,787,543	
(346,568)	(488,756)	
51,390	-	
-	1,214,470	
529,160	28,437	
232,267	100,418	
466,249	854,569	
(20,393,724)	(2,725,985)	
(289,894)	(202,492)	
(4,501,095)	(2,407,017)	
(25,184,713)	(5,335,494)	
(2,860,896)	(693,382)	
10,187,757	8,820,775	13
7,326,861	8,127,393	13

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of  
IFA Hotels and Resorts – KPSC  
Kuwait

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of IFA Hotels and Resorts KPSC (the “Parent Company”) and subsidiaries, (collectively the “Group”) as of 30 June 2023 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and profit or loss and other comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended, and interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the six-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Emphasis of matter*

We draw attention to Note 2.2 to the interim condensed consolidated financial information which indicates that the Group’s current liabilities exceeded its current assets by KD50,071,098 as at 30 June 2023. This event or condition may indicate that a material uncertainty exists that may affect the Group’s ability to continue as a going concern. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

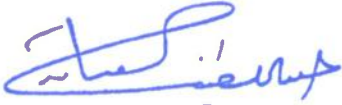
### **Report on review of other legal and regulatory requirements**

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violation of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the six-month period ended 30 June 2023 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

**Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information of  
IFA Hotels and Resorts – KPSC (continued)**

**Report on review of other legal and regulatory requirements (continued)**

We further report that, during the course of our review, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the six-month period ended 30 June 2023 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)  
(Licence No. 94-A)  
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait  
13 August 2023



## Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Note	Three months ended		Six months ended	
		30 June 2023 (Unaudited) KD	30 June 2022 (Unaudited) KD	30 June 2023 (Unaudited) KD	30 June 2022 (Unaudited) KD
Revenue	6	8,688,783	11,613,976	19,787,289	23,842,582
Cost of revenue		(4,723,742)	(7,783,454)	(10,571,648)	(13,781,154)
		<b>3,965,041</b>	<b>3,830,522</b>	<b>9,215,641</b>	<b>10,061,428</b>
Net income from ticket sales and related services		60,838	53,133	106,655	100,625
Fees and commission income		254,475	30,374	543,972	55,166
Share of results of associates		(25,292)	(5,228)	(44,363)	(11,442)
Gain from sale of investment properties		70,273	-	70,273	-
Interest income		57,586	174,552	100,418	232,267
Other income		28,835	288,438	148,091	355,195
		<b>4,411,756</b>	<b>4,371,791</b>	<b>10,140,687</b>	<b>10,793,239</b>
<b>Expenses and other charges</b>					
Staff costs		(771,136)	(647,994)	(1,382,182)	(1,187,607)
Sales and marketing expenses		(445,782)	(499,979)	(861,882)	(979,837)
Other operating expenses and charges		(1,865,486)	(1,930,796)	(4,151,528)	(4,622,537)
Depreciation		(599,618)	(576,169)	(1,215,502)	(1,141,402)
Finance costs		(1,290,989)	(921,326)	(2,585,227)	(2,345,702)
		<b>(4,973,011)</b>	<b>(4,576,264)</b>	<b>(10,196,321)</b>	<b>(10,277,085)</b>
<b>(Loss)/profit for the period before taxation</b>		<b>(561,255)</b>	<b>(204,473)</b>	<b>(55,634)</b>	<b>516,154</b>
Taxation		(84,195)	(128,691)	(99,673)	(347,678)
<b>(Loss)/profit for the period</b>		<b>(645,450)</b>	<b>(333,164)</b>	<b>(155,307)</b>	<b>168,476</b>
<b>Attributable to:</b>					
Owners of the Parent Company		(480,435)	(396,839)	(372,841)	(653,730)
Non-controlling interests		(165,015)	63,675	217,534	822,206
		<b>(645,450)</b>	<b>(333,164)</b>	<b>(155,307)</b>	<b>168,476</b>
<b>Basic and diluted loss per share attributable to the owners of the Parent Company</b>	7	<b>(2.62) Fils</b>	<b>(2.16) Fils</b>	<b>(2.03) Fils</b>	<b>(3.57) Fils</b>

The notes set out on pages 9 to 25 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

## Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended		Six months ended	
	30 June 2023 (Unaudited) KD	30 June 2022 (Unaudited) KD	30 June 2023 (Unaudited) KD	30 June 2022 (Unaudited) KD
(Loss)/profit for the period	(645,450)	(333,164)	(155,307)	168,476
<b>Other comprehensive (loss)/income:</b> <b>Items that may be reclassified subsequently to</b> <b>consolidated statement of profit or loss:</b> Exchange differences arising from translation of foreign operations	(65,362)	(209,685)	(439,502)	709,304
<b>Total other comprehensive (loss)/income for the period</b>	<b>(65,362)</b>	<b>(209,685)</b>	<b>(439,502)</b>	<b>709,304</b>
<b>Total comprehensive (loss)/income for the period</b>	<b>(710,812)</b>	<b>(542,849)</b>	<b>(594,809)</b>	<b>877,780</b>
<b>Attributable to:</b>				
Owners of the Parent Company	(571,989)	(608,469)	(807,513)	(40,035)
Non-controlling interests	(138,823)	65,620	212,704	917,815
	<b>(710,812)</b>	<b>(542,849)</b>	<b>(594,809)</b>	<b>877,780</b>

The notes set out on pages 9 to 25 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.



## Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	30 June 2023 (Unaudited) KD	31 Dec. 2022 (Audited) KD	30 June 2022 (Unaudited) KD
<b>Assets</b>				
<b>Non-current assets</b>				
Goodwill		1,149,434	1,148,456	1,150,607
Property, plant and equipment		83,215,005	83,796,610	84,059,506
Right-of-use assets		563,889	669,083	776,773
Investment properties		2,861,062	3,992,025	3,515,978
Investment in associates and joint ventures	8	55,806,270	56,146,926	10,635,920
Investments at fair value through other comprehensive income		812,108	812,108	819,531
		<b>144,407,768</b>	<b>146,565,208</b>	<b>100,958,315</b>
<b>Current assets</b>				
Accounts receivable and other assets	9	20,083,369	24,016,488	32,514,041
Properties under development	10	-	366,322	14,044,688
Trading properties	11	7,152,447	7,224,982	10,096,586
Assets classified as held for sale	12	11,486,120	11,458,067	45,627,465
Cash and cash equivalents	13	8,145,618	8,839,000	7,345,086
		<b>46,867,554</b>	<b>51,904,859</b>	<b>109,627,866</b>
<b>Total assets</b>		<b>191,275,322</b>	<b>198,470,067</b>	<b>210,586,181</b>
<b>Equity and Liabilities</b>				
<b>Equity</b>				
Share capital	14	18,342,455	63,543,420	63,543,420
Share premium	14	246,011	246,011	246,011
Treasury shares	15	(246,011)	(246,011)	(246,011)
Other components of equity	16	(13,409,904)	(12,975,232)	(14,263,987)
Retained earnings/(accumulated losses)	21	49,269	(45,200,965)	(44,464,986)
<b>Equity attributable to the owners of the Parent Company</b>		<b>4,981,820</b>	<b>5,367,223</b>	<b>4,814,447</b>
Non-controlling interests		32,205,052	31,451,438	21,522,644
<b>Total equity</b>		<b>37,186,872</b>	<b>36,818,661</b>	<b>26,337,091</b>

The notes set out on pages 9 to 25 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

## Interim condensed consolidated statement of financial position (continued)

	Note	30 June 2023 (Unaudited) KD	31 Dec. 2022 (Audited) KD	30 June 2022 (Unaudited) KD
<b>Liabilities</b>				
<b>Non-current liabilities</b>				
Borrowings	17	52,132,457	53,740,509	55,254,213
Lease liabilities		476,118	518,259	685,986
Redeemable preference shares		2,965,102	2,869,754	2,785,279
Provision for employees' end of service benefits		1,576,121	1,487,154	1,410,507
		<b>57,149,798</b>	<b>58,615,676</b>	<b>60,135,985</b>
<b>Current liabilities</b>				
Due to related parties	20	54,392,791	55,237,166	51,915,385
Retention payable		-	-	811,784
Accounts payable and other liabilities	18	34,649,772	37,603,682	55,652,236
Lease liabilities		115,734	207,747	106,407
Borrowings	17	3,759,599	4,619,217	8,221,858
Advances received from customers		4,020,756	5,367,918	7,405,435
		<b>96,938,652</b>	<b>103,035,730</b>	<b>124,113,105</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>154,088,450</b>	<b>161,651,406</b>	<b>184,249,090</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>191,275,322</b>	<b>198,470,067</b>	<b>210,586,181</b>

Talal Jassim Mohammed Al-Bahar  
Vice-Chairman

*The notes set out on pages 9 to 25 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.*

## Interim condensed consolidated statement of changes in equity

	Equity attributable to the owners of the Parent Company						Non-controlling interests		Total
	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Other components of equity KD	Retained earnings/ (accumulated losses) KD	Sub-total KD	KD	KD	
<b>Balance as at 1 January 2023 (Audited)</b>	63,543,420	246,011	(246,011)	(12,975,232)	(45,200,965)	5,367,223	31,451,438	36,818,661	
Write-off accumulated losses (note 21)	(45,200,965)	-	-	-	45,200,965	-	-	-	
Arising from partial disposal/acquisition of additional shares of subsidiaries-net (note 5.2)	-	-	-	-	422,110	422,110	540,910	963,020	
<b>Transactions with owners</b>	(45,200,965)	-	-	-	45,623,075	422,110	540,910	963,020	
(Loss)/profit for the period	-	-	-	-	(372,841)	(372,841)	217,534	(155,307)	
Total other comprehensive loss for the period	-	-	-	(434,672)	-	(434,672)	(4,830)	(439,502)	
<b>Total comprehensive (loss)/income for the period</b>	-	-	-	(434,672)	(372,841)	(807,513)	212,704	(594,809)	
<b>Balance as at 30 June 2023 (Unaudited)</b>	18,342,455	246,011	(246,011)	(13,409,904)	49,269	4,981,820	32,205,052	37,186,872	
<b>Balance as at 1 January 2022 (Audited)</b>	63,543,420	246,011	(246,011)	(14,877,682)	(43,811,256)	4,854,482	20,604,829	25,459,311	
(Loss)/profit for the period	-	-	-	-	(653,730)	(653,730)	822,206	168,476	
Total other comprehensive income for the period	-	-	-	613,695	-	613,695	95,609	709,304	
<b>Total comprehensive income/(loss) for the period</b>	-	-	-	613,695	(653,730)	(40,035)	917,815	877,780	
<b>Balance as at 30 June 2022 (Unaudited)</b>	63,543,420	246,011	(246,011)	(14,263,987)	(44,464,986)	4,814,447	21,522,644	26,337,091	

The notes set out on pages 9 to 25 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

## Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Note	Six months ended 30 June 2023 (Unaudited) KD	Six months ended 30 June 2022 (Unaudited) KD
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>			
(Loss)/profit for the period		(155,307)	168,476
Adjustments:			
Share of results of associates and joint-ventures		44,363	11,442
Interest income		(100,418)	(232,267)
Other income		(70,273)	(21,676)
Depreciation		1,424,613	1,349,233
Finance costs		2,585,227	2,345,702
Provision charge for employees' end of service benefits		224,935	166,747
		<b>3,953,140</b>	<b>3,787,657</b>
Changes in operating assets and liabilities:			
Accounts receivable and other assets		3,933,119	14,706,461
Properties under development		339,910	-
Trading properties		(498,841)	5,134,810
Due to related parties		(844,375)	(481,310)
Accounts payable and other liabilities		(2,572,394)	(1,107,224)
Advances received from customers		(384,142)	(103,821)
<b>Net cash from operating activities</b>		<b>3,926,417</b>	<b>21,936,573</b>
Payment of employees' end of service benefits		(138,874)	(79,005)
<b>Net cash from operating activities</b>		<b>3,787,543</b>	<b>21,857,568</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>			
Additions of property, plant and equipment		(488,756)	(346,568)
Proceeds from disposal of property, plant and equipment		-	51,390
Proceeds from disposal of investment properties		1,214,470	-
Movement in investment in associates		28,437	529,160
Interest income received		100,418	232,267
<b>Net cash from investing activities</b>		<b>854,569</b>	<b>466,249</b>
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>			
Net decrease in borrowings		(2,725,985)	(20,393,724)
Repayment of lease liabilities		(202,492)	(289,894)
Finance costs paid		(2,407,017)	(4,501,095)
<b>Net cash used in financing activities</b>		<b>(5,335,494)</b>	<b>(25,184,713)</b>
Decrease in cash and cash equivalents		(693,382)	(2,860,896)
Cash and cash equivalents at beginning of the period	13	8,820,775	10,187,757
<b>Cash and cash equivalents at end of the period</b>	13	<b>8,127,393</b>	<b>7,326,861</b>

*The notes set out on pages 9 to 25 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.*