

12 أغسطس 2021

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة ايفا للفنادق والمنتجعات

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة إيفا للفنادق والمنتجعات قد عقد اجتماعه اليوم 2021/08/12 في تمام الساعة 01:30 ظهرا، وناقش واعتمد البيانات المالية للفترة المنتهية في 2021/06/30.

وتفضلوا بقبول وافر التحية،،


طلال جاسم البحر
رئيس مجلس الإدارة
لل فنادق والمنتجعات
Hotels & Resorts

Company Name	اسم الشركة
IFA Hotels and Resorts KPSC	إيفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.ع

Select from the list	2021-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2021-08-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
(134%)	(7,789,268)	2,683,530	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(133%)	(12.76)	4.23	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(26%)	118,933,546	87,973,389	الموجودات المتداولة Current Assets
(16%)	275,332,611	231,048,296	إجمالي الموجودات Total Assets
(25%)	189,476,187	141,995,188	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(23%)	267,119,622	205,853,482	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(47%)	8,582,583	4,566,604	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
125%	3,464,072	7,806,218	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(65%)	(7,822,155)	(2,759,606)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(7%)	(74.07%)	(69.02%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
(172%)	(3,726,177)	2,665,385	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(169%)	(6.08)	4.20	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
615%	591,843	4,232,856	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(65%)	(3,759,241)	(1,324,609)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for First Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> Net income from the sale of properties & hotel operations increased by KD 4,335,143. Other operating expenses and charges increased by KD 813,164. Finance costs decreased by KD 1,731,836. Profit for the period from discontinued operations increased by KD 5,478,122. 	<ul style="list-style-type: none"> صافي الدخل من بيع عقارات و عمليات الفنادق إرتفع بمبلغ 4,335,143 دينار كويتي. مصاريف التشغيل والاعباء الأخرى إرتفعت بمبلغ 813,164 دينار كويتي. تكاليف تمويل إنخفضت بمبلغ 1,731,836 دينار كويتي. ربح الفترة من العمليات المتوقفة إرتفع بمبلغ 5,478,122 دينار كويتي

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	155,264	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته.

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
-	-	علاوة الإصدار	Issue Premium

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	طلال جاسم البحر

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة ايفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع.
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة ايفا للفنادق والمنتجعات (ش.م.ك.ع) ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2021 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر أو الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة ستة اشهر اشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنتشة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

تأكيد أمر هام

نلفت الانتباه إلى إيضاح 2.2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين أن الخصوم المتداولة للمجموعة تجاوزت المتداولة أصولها المتداولة بمبلغ 53,981,799 د.ك. كما في 30 يونيو 2021. قد يشير هذا الحدث أو الحالة إلى وجود عدم تأكيد جوهري قد يؤثر على قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية. لم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة ستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية له وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية خلال فترة ستة أشهر أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة بها على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)

(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

12 أغسطس 2021

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		إيضاحات	
30 يونيو 2020 (غير مدقق) دك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) دك	30 يونيو 2020 (غير مدقق) دك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) دك		
8,115,667	24,236,580	1,773,420	13,514,023	5	الإيرادات
(5,198,399)	(16,984,169)	(1,615,777)	(9,217,452)		إيرادات تكلفة الإيرادات
2,917,268	7,252,411	157,643	4,296,571		صافي الدخل من مبيعات التذاكر والخدمات المتعلقة بها
108,728	29,867	89,390	19,439		إيرادات اتعاب وعمولات - بالصافي
330,032	479,299	298,940	(107,111)		حصّة في نتائج شركات زميلة
(11,481)	(11,465)	(8,868)	(4,868)		ربح من بيع عقارات استثمارية
34,026	-	34,026	-		إيرادات فوائد
85,499	56,106	20,712	28,825		إيرادات أخرى
215,173	238,365	(6,504)	49,274		
3,679,245	8,044,583	585,339	4,282,130		
					المصاريف والاعباء الأخرى
(1,156,080)	(982,604)	(473,215)	(492,214)		تكاليف موظفين
(500,394)	(999,273)	(115,959)	(501,268)		مصاريف بيع وتسويق
(3,442,065)	(4,255,229)	(780,124)	(2,299,106)		مصاريف تشغيل وأعباء أخرى
(1,471,810)	(1,344,676)	(718,100)	(681,268)		الإستهلاك
(4,715,878)	(2,984,042)	(2,263,686)	(1,583,609)		تكاليف تمويل
(11,286,227)	(10,565,824)	(4,351,084)	(5,557,465)		اجمالي المصاريف والاعباء الأخرى
(7,606,982)	(2,521,241)	(3,765,745)	(1,275,335)		الخسارة قبل الضرائب
337,928	63,737	274,322	36,250		رد ضريبة متعلقة بشركات تابعة أجنبية
-	(49,901)	-	(49,901)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(19,960)	-	(19,960)		مخصص الذكاة
(7,269,054)	(2,527,365)	(3,491,423)	(1,308,946)		خسارة الفترة من العمليات مستمرة
					العمليات المتوقفة
(549,864)	4,928,258	(247,479)	3,748,960	6	ربح/(خسارة) الفترة من العمليات المتوقفة
(7,818,918)	2,400,893	(3,738,902)	2,440,014		ربح/(خسارة) الفترة الخاصة بـ:
(7,789,268)	2,683,530	(3,726,177)	2,665,385		مساهمي الشركة الأم
(29,650)	(282,637)	(12,725)	(225,371)		الحصص غير المسيطرة
(7,818,918)	2,400,893	(3,738,902)	2,440,014		
					ربح/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
فلس (11.86)	فلس (3.53)	فلس (5.68)	فلس (1.71)	7	- من العمليات المستمرة
فلس (0.90)	فلس 7.76	فلس (0.40)	فلس 5.90	7	- من العمليات المتوقفة
فلس (12.76)	فلس 4.23	فلس (6.08)	فلس 4.20		

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 10 - 26 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		
30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) د.ك	
(7,818,918)	2,400,893	(3,738,902)	2,440,014	ربح/(خسارة) الفترة
				(خسائر)/ارباح شاملة اخرى :
				بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقا الى الأرباح او الخسائر :
-	(2,335,935)	-	(2,335,935)	فروقات تحويل إلى بيان الأرباح أو الخسائر من استبعاد شركة تابعة
(427,693)	(48,845)	129,205	57,275	احتياطي مشتقات مالية
(546,362)	193,143	254,399	311,590	فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات اجنبية
(974,055)	(2,191,637)	383,604	(1,967,070)	اجمالي (الخسائر)/ الأرباح الشاملة الأخرى للفترة
(8,792,973)	209,256	(3,355,298)	472,944	اجمالي الأرباح/(الخسائر) الشاملة للفترة
				الخاصة ب :
(8,761,876)	651,945	(3,342,512)	785,206	مساهمي الشركة الام
(31,097)	(442,689)	(12,786)	(312,262)	الحصص غير المسيطرة
(8,792,973)	209,256	(3,355,298)	472,944	

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2020 (غير مدقق) دك	31 ديسمبر 2020 (مدقق) دك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) دك	ايضاح	
				الأصول
				الأصول غير المتداولة
1,152,878	1,141,376	1,134,596		الشهرة
95,794,530	87,255,325	84,275,018		ممتلكات وآلات ومعدات
1,939,169	1,189,125	395,535		أصول حق استخدام
45,778,244	45,101,482	44,778,342		اعمال رأسمالية قيد التنفيذ
725,691	782,594	752,640		عقارات استثمارية
9,986,779	10,610,091	10,634,985	8	استثمار في شركات زميلة
1,021,774	1,103,791	1,103,791		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
156,399,065	147,183,784	143,074,907		
				الأصول المتداولة
63,997,723	43,704,225	49,730,781	9	ذمم مدينة واصول اخرى
16,841,882	14,628,292	14,547,416	10	عقارات قيد التطوير
33,394,122	31,400,637	19,108,628		عقارات للمتاجر
4,699,819	4,986,171	4,586,564	11	النقد والنقد المعادل
118,933,546	94,719,325	87,973,389		
-	237,989	-	6	أصول محتفظ بها للبيع - بالصافي
118,933,546	94,957,314	87,973,389		
275,332,611	242,141,098	231,048,296		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
				حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
63,543,420	63,543,420	63,543,420		رأس المال
12,519,938	246,011	246,011		علاوة إصدار أسهم
(9,079,555)	(246,011)	(246,011)	12	أسهم الخزينة
660,881	-	-		احتياطي قانوني
660,881	-	-		احتياطي اختياري
(137,997)	(55,981)	(55,981)		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
(11,056,082)	(11,711,930)	(13,694,670)		احتياطي ترجمة عمله أجنبية
(1,465,374)	(1,317,476)	(1,366,321)		احتياطي مشتقات مالية
(47,063,529)	(46,543,374)	(43,859,844)		خسائر مترجمة
8,582,583	3,914,659	4,566,604		مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
(369,594)	21,070,899	20,628,210		الحصص غير المسيطرة
8,212,989	24,985,558	25,194,814		مجموع حقوق الملكية

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 10 - 26 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع / بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2020 (غير مدقق) دك	31 ديسمبر 2020 (مدقق) دك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) دك	ايضاح
			الخصوم غير المتداولة
74,192,425	61,836,096	58,577,112	13 قروض لأجل
320,837	367,603	367,454	التزامات إيجار
128,396	-	-	محجوز الضمان الدائن
-	2,492,261	2,560,775	أسهم تفضيلية قابلة للاسترداد
1,560,635	1,226,103	1,023,550	مشتقات مالية
1,441,142	1,345,807	1,329,403	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
77,643,435	67,267,870	63,858,294	
			الخصوم المتداولة
81,004,546	38,403,325	48,404,372	17 مستحق إلى أطراف ذات صلة
4,427,345	4,248,055	3,308,619	محجوز الضمان الدائن
57,350,785	51,539,288	46,230,926	14 ذمم دائنة وخصوم أخرى
1,118,354	952,500	788,150	التزامات إيجار
37,648,774	46,778,635	34,943,877	13 قروض لأجل
878,325	782,359	820,180	مشتقات مالية
7,048,058	7,183,508	7,499,064	15 دفعات مقدمة من العملاء
189,476,187	149,887,670	141,995,188	
267,119,622	217,155,540	205,853,482	مجموع الخصوم
275,332,611	242,141,098	231,048,296	مجموع حقوق الملكية والخصوم

طلال جاسم محمد البحر
رئيس مجلس الإدارة

شركة أبقا للتفادق ومنتجات - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفه المجمعة
30 يونيو 2021 (غير مدققة)
الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع	الحصص غير المسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
	د.ك	د.ك	المجموع	الفرعي	حسابات مراكمة	احتياطي مشتقات مالية	احتياطي ترجمة عملة أجنبية	التغيرات المرآكمة في القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	اسهم خزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
24,985,558	21,070,899	3,914,659	(46,543,374)	(1,317,476)	(11,711,930)	(55,981)	-	(246,011)	246,011	63,543,420			الرصيد كما في 1 يناير 2021 (مدقق)
2,400,893	(282,637)	2,683,530	2,683,530	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح/خسارة الفترة مجموع العسائر الشاملة الأخرى للفترة
(2,191,637)	(160,052)	(2,031,585)	-	(48,845)	(1,982,740)	-	-	-	-	-	-	-	مجموع (الخسائر)/الإيرادات الشاملة للفترة
209,256	(442,689)	651,945	2,683,530	(48,845)	(1,982,740)	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 30 يونيو 2021 (غير مدقق)
25,194,814	20,628,210	4,566,604	(43,859,844)	(1,366,321)	(13,694,670)	(55,981)	-	(246,011)	246,011	63,543,420			

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 26 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أوبك للنفط والمنتجات - ش.م.ك.ج و الشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفه المجمعة
30 يونيو 2021 (غير مدققة)
الكويت

تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع	المخصص غير		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
	المسيطره	المجموع	المجموع	الفرعي	خسائر مراكزه	احتياطي مشتقات مالية	احتياطي ترجه عملة اجنبية	التغيرات الامتراكه في القيمة العائله	احتياطي اقتطري	احتياطي قانوني	اسهم خزينه	علاوه اصدار اسهم	رأس المال
16,794,449	(338,497)	17,132,946	(36,014,356)	(1,037,681)	(10,511,167)	(137,997)	660,881	660,881	(12,550,973)	12,519,938	63,543,420		الرصيد كما في 1 يناير 2020 (مدقق)
211,513	-	211,513	(3,259,905)	-	-	-	-	-	3,471,418	-	-	-	بيع أسهم خزينه
(7,818,918)	(29,650)	(7,789,268)	(7,789,268)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	خسارة الفترة
(974,055)	(1,447)	(972,608)	-	(427,693)	(544,915)	-	-	-	-	-	-	-	مجموع الخسائر الشامله الاخرى للفترة
(8,792,973)	(31,097)	(8,761,876)	(7,789,268)	(427,693)	(544,915)	-	-	-	-	-	-	-	مجموع الخسائر الشامله للفترة
8,212,989	(369,594)	8,582,583	(47,063,529)	(1,465,374)	(11,056,082)	(137,997)	660,881	660,881	(9,079,555)	12,519,938	63,543,420		الرصيد كما في 30 يونيو 2020 (غير مدقق)

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 10 - 26 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفه المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

السنة اشهر المنتية في 30 يونيو 2020 (غير مدقق) دك	السنة اشهر المنتية في 30 يونيو 2021 (غير مدقق) دك	
		أنشطة التشغيل
(7,818,918)	2,400,893	ربح / (خسارة) الفترة
		تعديلات :
11,481	11,465	حصة في نتائج شركات زميلة
-	(1,396,710)	ربح من استبعاد شركات تابعة
(91,549)	(56,106)	إيرادات فوائد
1,815,057	1,344,676	إستهلاك ممتلكات والآت ومعدات
782,415	78,849	إستهلاك أصول حق استخدام
5,073,029	2,984,042	تكاليف تمويل
102,957	71,527	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(125,528)	5,438,636	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل :
(1,092,458)	(6,026,556)	ذمم مدينة وأصول أخرى
(501)	-	عقارات قيد التطوير
527,491	12,266,001	عقارات للمتاجر
6,720,898	10,001,047	مستحق الي أطراف ذات صلة
(3,349,335)	(7,895,673)	ذمم دائنة وخصوم أخرى
17,466	343,560	دفعات مقدمة من العملاء
2,698,033	14,127,015	
(283,370)	(80,586)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
2,414,663	14,046,429	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
(173,705)	(34,496)	الإضافات على الممتلكات والآلات والمعدات
-	(2,560)	الإضافات على العقارات قيد التطوير
-	1,009,141	المحصل من بيع استثمارات في شركات تابعة
-	1,922,050	المحصل من بيع الممتلكات والآلات والمعدات
340,262	-	المحصل من بيع عقارات استثمارية
(52,617)	(19,311)	الإضافات على استثمارات في شركات زميلة
(75)	(4,098)	اضافات على اعمال رأسمالية قيد التطوير
91,549	56,106	إيرادات فوائد مستلمة
205,414	2,926,832	صافي النقد من أنشطة الإستثمار

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 10 - 26 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

السنة اشهر المنتوية في 30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	السنة اشهر المنتوية في 30 يونيو 2021 (غير مدقق) د.ك	ايضاح
		أنشطة التمويل
(901,463)	(14,275,400)	صافي النقص في قروض لأجل
106,180	-	الزيادة في محجوزات الضمان
(75,461)	(164,732)	صافي الحركة على مشتقات مالية
211,513	-	بيع اسهم خزينة
(1,163,922)	44,863	سداد التزامات ايجارية
(1,908,151)	(2,977,599)	تكاليف تمويل مدفوعة
(3,731,304)	(17,372,868)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(1,111,227)	(399,607)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
5,791,152	4,967,946	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
4,679,925	4,568,339	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
IFA Hotels and Resorts – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of IFA Hotels and Resorts KPSC (“Parent Company”) and its subsidiaries (“the Group”) as of 30 June 2021 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Emphasis of matter

We draw attention to Note 2.2 to the interim condensed consolidated financial information which indicates that the Group’s current liabilities exceeded its current assets by KD53,981,799 as at 30 June 2021. This event or condition may indicate that a material uncertainty exists that may affect the Group’s ability to continue as a going concern. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violation of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the six-month period ended 30 June 2021 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report that, during the course of our review, we have not become aware of any material violations of the provision of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Market Authority and its related regulations during the six-month period ended 30 June 2021 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)
(Licence No. 94-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
12 August 2021

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Note	Three months ended		Six months ended	
		30 June 2021 (Unaudited) KD	30 June 2020 (Unaudited) KD	30 June 2021 (Unaudited) KD	30 June 2020 (Unaudited) KD
Income					
Revenue	5	13,514,023	1,773,420	24,236,580	8,115,667
Cost of revenue		(9,217,452)	(1,615,777)	(16,984,169)	(5,198,399)
		4,296,571	157,643	7,252,411	2,917,268
Net income from ticket sales and related services		19,439	89,390	29,867	108,728
Fees and commission income – net		(107,111)	298,940	479,299	330,032
Share of results of associates		(4,868)	(8,868)	(11,465)	(11,481)
Gain on sale of investment properties		-	34,026	-	34,026
Interest income		28,825	20,712	56,106	85,499
Other income		49,274	(6,504)	238,365	215,173
		4,282,130	585,339	8,044,583	3,679,245
Expenses and other charges					
Staff costs		(492,214)	(473,215)	(982,604)	(1,156,080)
Sales and marketing expenses		(501,268)	(115,959)	(999,273)	(500,394)
Other operating expenses and charges		(2,299,106)	(780,124)	(4,255,229)	(3,442,065)
Depreciation		(681,268)	(718,100)	(1,344,676)	(1,471,810)
Finance costs		(1,583,609)	(2,263,686)	(2,984,042)	(4,715,878)
Total expenses and other charges		(5,557,465)	(4,351,084)	(10,565,824)	(11,286,227)
Loss before taxation		(1,275,335)	(3,765,745)	(2,521,241)	(7,606,982)
Tax reversed relating to overseas subsidiaries		36,250	274,322	63,737	337,928
Provision for NLST		(49,901)	-	(49,901)	-
Provision for Zakat		(19,960)	-	(19,960)	-
Loss for the period from continuing operations		(1,308,946)	(3,491,423)	(2,527,365)	(7,269,054)
Discontinued operations					
Profit/(loss) for the period from discontinued operations	6	3,748,960	(247,479)	4,928,258	(549,864)
Profit/(loss) for the period		2,440,014	(3,738,902)	2,400,893	(7,818,918)
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company		2,665,385	(3,726,177)	2,683,530	(7,789,268)
Non-controlling interests		(225,371)	(12,725)	(282,637)	(29,650)
		2,440,014	(3,738,902)	2,400,893	(7,818,918)
Basic and diluted earnings/(loss) per share attributable to the shareholders of the Parent Company					
From continuing operations	7	(1.71) Fils	(5.68) Fils	(3.53) Fils	(11.86) Fils
From discontinued operations	7	5.90 Fils	(0.40) Fils	7.76 Fils	(0.90) Fils
		4.20 Fils	(6.08) Fils	4.23 Fils	(12.76) Fils

The notes set out on pages 9 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended		Six months ended	
	30 June 2021 (Unaudited) KD	30 June 2020 (Unaudited) KD	30 June 2021 (Unaudited) KD	30 June 2020 (Unaudited) KD
Profit/(loss) for the period	2,440,014	(3,738,902)	2,400,893	(7,818,918)
Other comprehensive (loss)/income:				
<i>Items that maybe reclassified subsequently to profit or loss:</i>				
Exchange differences transferred to statement of profit or loss on disposal of subsidiary	(2,335,935)	-	(2,335,935)	-
Reserve for financial derivatives	57,275	129,205	(48,845)	(427,693)
Exchange differences arising on translation of foreign operations	311,590	254,399	193,143	(546,362)
Total other comprehensive (loss)/income for the period	(1,967,070)	383,604	(2,191,637)	(974,055)
Total comprehensive income/(loss) for the period	472,944	(3,355,298)	209,256	(8,792,973)
Attributable to:				
Shareholders of the Parent Company	785,206	(3,342,512)	651,945	(8,761,876)
Non-controlling interests	(312,262)	(12,786)	(442,689)	(31,097)
	472,944	(3,355,298)	209,256	(8,792,973)

The notes set out on pages 9 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	30 June 2021 (Unaudited) KD	31 Dec. 2020 (Audited) KD	30 June 2020 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Goodwill		1,134,596	1,141,376	1,152,878
Property, plant and equipment		84,275,018	87,255,325	95,794,530
Right-of-use assets		395,535	1,189,125	1,939,169
Capital work in progress		44,778,342	45,101,482	45,778,244
Investment properties		752,640	782,594	725,691
Investment in associates	8	10,634,985	10,610,091	9,986,779
Investments at fair value through other comprehensive income		1,103,791	1,103,791	1,021,774
		143,074,907	147,183,784	156,399,065
Current assets				
Accounts receivable and other assets	9	49,730,781	43,704,225	63,997,723
Properties under development	10	14,547,416	14,628,292	16,841,882
Trading properties		19,108,628	31,400,637	33,394,122
Cash and cash equivalents	11	4,586,564	4,986,171	4,699,819
		87,973,389	94,719,325	118,933,546
Assets held for sale – net	6	-	237,989	-
		87,973,389	94,957,314	118,933,546
Total assets		231,048,296	242,141,098	275,332,611
Equity and Liabilities				
Equity				
Equity attributable to the shareholders of the Parent Company				
Share capital		63,543,420	63,543,420	63,543,420
Share premium		246,011	246,011	12,519,938
Treasury shares	12	(246,011)	(246,011)	(9,079,555)
Statutory reserve		-	-	660,881
Voluntary reserve		-	-	660,881
Cumulative changes in fair value		(55,981)	(55,981)	(137,997)
Foreign currency translation reserve		(13,694,670)	(11,711,930)	(11,056,082)
Reserve for financial derivatives		(1,366,321)	(1,317,476)	(1,465,374)
Accumulated losses		(43,859,844)	(46,543,374)	(47,063,529)
Total equity attributable to the shareholders of the Parent Company		4,566,604	3,914,659	8,582,583
Non-controlling interests		20,628,210	21,070,899	(369,594)
Total equity		25,194,814	24,985,558	8,212,989

The notes set out on pages 9 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position (continued)

	Notes	30 June 2021 (Unaudited) KD	31 Dec. 2020 (Audited) KD	30 June 2020 (Unaudited) KD
Non-current liabilities				
Term loans	13	58,577,112	61,836,096	74,192,425
Lease liabilities		367,454	367,603	320,837
Retention payable		-	-	128,396
Redeemable preference shares		2,560,775	2,492,261	-
Financial derivatives		1,023,550	1,226,103	1,560,635
Employees' end of service benefits		1,329,403	1,345,807	1,441,142
		63,858,294	67,267,870	77,643,435
Current liabilities				
Due to related parties	17	48,404,372	38,403,325	81,004,546
Retention payable		3,308,619	4,248,055	4,427,345
Accounts payable and other liabilities	14	46,230,926	51,539,288	57,350,785
Lease liabilities		788,150	952,500	1,118,354
Term loans	13	34,943,877	46,778,635	37,648,774
Financial derivatives		820,180	782,359	878,325
Advances received from customers	15	7,499,064	7,183,508	7,048,058
		141,995,188	149,887,670	189,476,187
Total liabilities		205,853,482	217,155,540	267,119,622
Total equity and liabilities		231,048,296	242,141,098	275,332,611

Talal Jassim Mohammed Al-Bahar
Chairman

The notes set out on pages 9 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity

	Equity attributable to shareholders of the Parent Company							Non- controlling interests	Total			
	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Statutory reserve KD	Voluntary reserve KD	Cumulative changes in fair value KD	Foreign currency translation reserve KD			Reserve for financial derivatives KD	Accumulated losses KD	Sub - Total KD
Balance as at 1 January 2021 (Audited)	63,543,420	246,011	(246,011)	-	-	(55,981)	(11,711,930)	(1,317,476)	(46,543,374)	3,914,659	21,070,899	24,985,558
Profit/(loss) for the period	-	-	-	-	-	-	-	-	2,683,530	2,683,530	(282,637)	2,400,893
Total other comprehensive loss for the period	-	-	-	-	-	-	(1,982,740)	(48,845)	-	(2,031,585)	(160,052)	(2,191,637)
Total comprehensive (loss)/income for the period	-	-	-	-	-	-	(1,982,740)	(48,845)	2,683,530	651,945	(442,689)	209,256
Balance as at 30 June 2021 (Unaudited)	63,543,420	246,011	(246,011)	-	-	(55,981)	(13,694,670)	(1,366,321)	(43,859,844)	4,566,604	20,628,210	25,194,814

The notes set out on pages 9 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity (continued)

	Equity attributable to owners of the Parent Company										Non- controlling interests	Total
	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Statutory reserve KD	Voluntary reserve KD	Cumulative changes in fair value KD	Foreign currency translation reserve KD	Reserve for financial derivatives KD	Accumulated losses KD	Sub - Total KD		
Balance as at 1 January 2020 (Audited)	63,543,420	12,519,938	(12,550,973)	660,881	660,881	(137,997)	(10,511,167)	(1,037,681)	(36,014,356)	17,132,946	(338,497)	16,794,44
Sale of treasury shares	-	-	3,471,418	-	-	-	-	-	(3,259,905)	211,513	-	211,51
Loss for the period	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,789,268)	(7,789,268)	(29,650)	(7,818,91
Total other comprehensive loss for the period	-	-	-	-	-	-	(544,915)	(427,693)	-	(972,608)	(1,447)	(974,05
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	-	-	-	(544,915)	(427,693)	(7,789,268)	(8,761,876)	(31,097)	(8,792,97
Balance as at 30 June 2020 (Unaudited)	63,543,420	12,519,938	(9,079,555)	660,881	660,881	(137,997)	(11,056,082)	(1,465,374)	(47,063,529)	8,582,583	(369,594)	8,212,98

The notes set out on pages 9 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Note	Six months ended 30 June 2021 (Unaudited) KD	Six months ended 30 June 2020 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit/(loss) for the period		2,400,893	(7,818,918)
Adjustments:			
Share of results of associates		11,465	11,481
Gain on disposal of a subsidiaries	6	(1,396,710)	-
Interest income		(56,106)	(91,549)
Depreciation of property, plant, and equipment		1,344,676	1,815,057
Depreciation of right of use assts		78,849	782,415
Finance costs		2,984,042	5,073,029
Provision for employees' end of service benefits		71,527	102,957
		5,438,636	(125,528)
Changes in operating assets and liabilities:			
Accounts receivable and other assets		(6,026,556)	(1,092,458)
Properties under development		-	(501)
Trading properties		12,266,001	527,491
Due to related parties		10,001,047	6,720,898
Account payable and other liabilities		(7,895,673)	(3,349,335)
Advances received from customers		343,560	17,466
		14,127,015	2,698,033
Payment of employees' end of service benefits		(80,586)	(283,370)
Net cash from operating activities		14,046,429	2,414,663
INVESTING ACTIVITIES			
Additions to property, plant and equipment		(34,496)	(173,705)
Additions to properties under development		(2,560)	-
Proceeds from sale of a subsidiary		1,009,141	-
Proceeds from sale of property, plant and equipment		1,922,050	-
Proceeds from sale of investment properties		-	340,262
Additions to investment in associate		(19,311)	(52,617)
Additions to capital work in progress		(4,098)	(75)
Interest income received		56,106	91,549
Net cash from investing activities		2,926,832	205,414
FINANCING ACTIVITIES			
Net decrease in term loans		(14,275,400)	(901,463)
Increase in retentions		-	106,180
Net movement of derivative liability		(164,732)	(75,461)
Sale of treasury shares		-	211,513
Repayment of lease liabilities		44,863	(1,163,922)
Finance cost paid		(2,977,599)	(1,908,151)
Net cash used in financing activities		(17,372,868)	(3,731,304)
Net decrease in cash and cash equivalents		(399,607)	(1,111,227)
Cash and cash equivalents at beginning of the period		4,967,946	5,791,152
Cash and cash equivalents at end of the period	11	4,568,339	4,679,925

The notes set out on pages 9 to 26 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.